

Medellín, 18 de julio de 2024

EL SUSCRITO GERENTE GENERAL DE LA REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA

CERTIFICA

Que con el fin de darle cumplimiento a la Ley 1712 de 2014 y la Resolución 1519 de 2020, la cual hace referencia al Índice de Transparencia y Acceso a la Información ITA de la Procuraduría General de la Nación; la Reforestadora Integral de Antioquia en el nivel 6. Planeación, subnivel 6.7 Enlaces a organismos de control donde se encuentren los informes que éste ha elaborado en relación con el sujeto obligado.

Entidad	Enlaces
Contraloría General de la República	https://www.contraloria.gov.co/
Contraloría General de Antioquia	https://www.contraloriadeantioquia.gov.co/
Contaduría General de la Nación	https://www.contaduria.gov.co

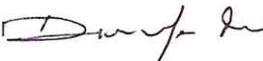
Para constancia se firma en el municipio de Medellín a los 18 días de julio de 2024.



LEONARDO AGUDELO DURÁN
Gerente General

E/Fredy Quiroz-Asesor Planeación

R/Diana Patricia Mesa Rico-Secretaría general



“Para que la Tierra generen empleo y riqueza para Todos”

Medellín, 18 de julio de 2024

EL SUSCRITO GERENTE GENERAL DE LA REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA

CERTIFICA

Que con el fin de darle cumplimiento a la Ley 1712 de 2014 y la Resolución 1519 de 2020, la cual hace referencia al Índice de Transparencia y Acceso a la Información ITA de la Procuraduría General de la Nación; la Reforestadora Integral de Antioquia en el nivel 6. Planeación, subnivel 6.7 Informes a organismos de inspección, vigilancia y control.

La Entidad está sujeta a los siguientes Órganos de control, Inspección y Vigilancia,

Controles Externos	Tipo de Control
Contraloría General de la República	Control fiscal
Contraloría General de Antioquia	Vigilancia fiscal
Contaduría General de la República	Control fiscal y contable
Procuraduría General de la Nación	Control disciplinario
Asamblea Departamental de Antioquia	Control político
Controles Internos	
Dirección de control interno	Control interno
Revisoría fiscal	Control fiscal y contable
Asamblea de accionistas	Inspección y vigilancia
Junta directiva	Inspección y vigilancia

Para constancia se firma en el municipio de Medellín a los 18 días de julio de 2024.



LEONARDO AGUDELO DURÁN
Gerente General

E/Fredy Quiroz-Asesor Planeación
R/Diana Patricia Mesa Rico-Secretaría general 

“Para que la Tierra generen empleo y riqueza para Todos”

REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA.S.A.

INFORME DE GESTIÓN



REFORESTADORA
INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A.

NIT: 811.038.424-6

VIGENCIA 2023

GERENCIA Y JUNTA DIRECTIVA

ENERO 2024

LEY 222 DE 1995 ARTICULO 47
LEY 603 DE 2000 ARTICULO 1

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Tabla

Contenido

HIPÓTESIS DEL NEGOCIO EN MARCHA	5
RIA INDUSTRIAL	5
Administración del Patrimonio Forestal.....	7
“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CARACTERIZACIÓN, REFORESTACIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PARA LA PROTECCIÓN DE CUENCAS ABASTECEDORAS QUE SURTEN ACUEDUCTOS Y DE OTRAS ÁREAS DE INTERES EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”	9
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA ESTABLECER EL DISTRITO ECO GANADERO DEI BAJO CAUCA ANTIOQUEÑO MEDIANTE LA IMPLMENTACION DE SISTEMAS SILVOPASTORILES.....	9
CONTINUIDAD DE LA EMPRESA	9
ÁREA ADMINISTRATIVA.....	13
PROCESOS ADMINISTRATIVOS.....	13
GESTIÓN SOCIAL	14
Red Vida Viveros 2023.....	14
PROYECTOS DETONANTES	16
Biosólidos Dentro de los proyectos detonantes de la Reforestadora Integral de Antioquia se tiene el proyecto N. 2 Biosólidos empleado para la siembra de especies forestales en áreas degradadas por Extracción ilícita de minerales y ganadería, con el acompañamiento científico del Grupo Interdisciplinario de Estudios Moleculares (GIEM) este Biosólidos es procesado en una planta de maquila (Biomezclas), convirtiéndolo en un acondicionador de suelo que mejora las propiedades físicas, químicas y microbiológicas del suelo.	16
EMPLEOS GENERADOS	17
ÁREA DE APROVECHAMIENTO Y COMERCIAL	17
Contratos 2023.....	17
Cartera 18	
Alianzas Comerciales.....	18
Modelos Constructivos en Madera.....	19
Escuelas	20
ÁREA JURÍDICA	22
GESTIÓN JURÍDICA	22
REGIMEN DE CONTRACCIÓN.	22
DE LOS CONTRATOS	23
Relación de contratos.....	23

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

CON RECURSOS DE RIA S.A	23
CON RECURSOS POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA.....	23
DE LAS OPERACIONES CELEBRADAS CON SOCIOS (ACCIONISTAS) Y OTRAS ENTIDADES.....	24
VUELOS FORESTALES.....	25
PROCESOS Y DEMANDAS	26
DEMANDAS –LITIGIOS	26
DEMANDAS INSTAURADAS EN CONTRA DE RIA S	26
DE LAS AUDIENCIAS LLEVADAS A CABO POR LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ – JEP	46
DEL DESARROLLO DE LA DILIGENCIA CITADA POR LA JEP Y LA PARTICIPACIÓN DE LA RIA S.A.	47
SOBRE LA ESTRATEGIA DE DEFENSA DE RIA S.A. EN SEDE DE JUSTICIA TRANSICIONAL – RESTITUCIÓN DE TIERRAS Y JEP	48
TAREAS A REALIZAR Y ALGUNAS RECOMENDACIONES	48
SITUACION JURIDICA VUELOS FORESTALES SEGÚN HALLAZGO CONTRALORIA DE ANTIOQUIA	49
RESUMEN EJECUTIVO DE LA SITUACION ACTUAL DE LOS 29 VUELOS FORESTALES CORRESPONDIENTES A UN HALLAZGO DE LA CONTRALORIA DE ANTIOQUIA– UNIDAD DE REACCION INMEDIATA URICGA No. 008- 2016.....	49
NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.....	50
ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD SOCIAL	50
ÁREA CONTABLE	51
GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE.....	51
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL AÑO 2023.....	51
INGRESOS	52
GASTOS.....	53
PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2024.....	54
INGRESOS	54
GASTOS.....	55
Gastos de Funcionamiento	55
TESORERÍA.....	56
ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2023-2022 (1.VER ANEXOS).....	57
ÁREA CONTROL INTERNO.....	58
COMITÉ INSTITUCIONAL DE COORDINACIÓN DE CONTROL INTERNO	58
ROLES DE LA OFICINA DE CONTROL INTERNO	59
Histórico Evaluación Control Interno Contable Vigencia 2022.....	60

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

ÁREA DE PLANEACIÓN	61
ANEXOS	61
LEONARDO AGUDELO DURAN.....	61

Tablas

Tabla 1 Análisis de negocio en marcha.....	6
Tabla 2 Rendición y revisión de la cuenta.....	11
Tabla 3. Resultado evaluación plan de mejoramiento.....	12
Tabla 4. Empleos directos e indirectos RIA.....	14
Tabla 5. Proyectos RIA 2019-2022	16
Tabla 6. Ventas y proyecciones.	21
Tabla 7. Ventas Vuelos forestales 2022.....	22
Tabla 8. Mayor valor logrado en las ventas con respecto al valor de invitación	23
Tabla 9. Negociación Cláusula Especial	24
Tabla 10. Proyección Ventas de Vuelos Forestales 2023	27
Tabla 11. Relación de contratos.....	30
Tabla 12. Convenios Interadministrativos.	31
Tabla 13. Contratos Interadministrativos con el estado 2022.....	32
Tabla 14. Demandas instauradas en contra de RIA.....	33
Tabla 15. Demandas instauradas por RIA	35
Tabla 16. Ingresos.	38
Tabla 17. Gastos.....	39
Tabla 18. Situación tesorería 2022	40
Tabla 19. Proyección ingresos 2023.....	41
Tabla 20. Proyección de gasto 2023.....	41
Tabla 21. Tabla 19. Histórico Evaluación control contable.....	46
Tabla 22. Evolución de políticas de Desarrollo Administrativo	48
Tabla 23. Resultados de la medición de la implementación MPG- Furag	49

ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Participación Antioquia es Mágica. Ilustración 2. Visita del Gobernador a la ViviendaRIA.	17
Ilustración 3. Comunidad Estudiantil Altos de Murri-Frontino Secretaría Educación – RIA.	18
Ilustración 4. Equipo Ilustración 5. Modelos de Construcción de Alta Tecnología en Madera.	19
Ilustración 6. Ventas 2020-2022 y proyección 2023.	21
Ilustración 7. Proyecciones ventas 2023.	26

HIPÓTESIS DEL NEGOCIO EN MARCHA

La Reforestadora Integral de Antioquia, RIA S.A. para el año 2023 continuó en la tarea de consolidar un modelo empresarial capaz de interpretar el valor de sus bosques, no únicamente como recurso maderero si no como recurso de sostenibilidad ambiental y social del territorio. Integrando la filosofía de la cultura F que busca aprovechar al máximo los beneficios del patrimonio forestal, convirtiéndonos en una Reforestadora de Vida.

RIA INDUSTRIAL

El presente informe de gestión muestra las actividades realizadas por el Área Técnica durante el año 2023.

Teniendo en cuenta que las plantaciones ya están en su punto de madurez y que su crecimiento en altura y volumen es mínimo, para la comercialización y venta, se requirió la actualización de avalúos de las siguientes plantaciones, por esta razón mediante el contrato CPS-787-2023 se han actualizado los avalúos y los inventarios de 2.128 hectáreas de RIA en 18 plantaciones.

Predio	Avaluador	Vigencia del avalúo
Porvenir I	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
Porvenir II	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
La Luna	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
Rio V I	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
Rio V II	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

Predio	Avaluador	Vigencia del avalúo
El Respaldo	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
La Milagrosa	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
Miraflores	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
San Antonio	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
Tres Marías	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
Villa Claudia	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
Nobogá	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
Sautatá I	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
Sautatá II	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
Doradas	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
Granadillo	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
La Arboleda	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24
La Itaca	FORESTRY CONSULTING GROUP	sep-24

Durante la actualización de los inventarios ejecutados en este periodo y varias visitas de campo, se evidenció la reducción de algunas áreas plantadas inicialmente, después de realizar los informes técnicos y las visitas de campo se pueden resumir las siguientes observaciones

PREDIO	Especie	Área lote Original 2022	Descontada	Área Restante 2023
EL JAGUAL	melina	147,19	55,2	91.99
RIO RAYO	acacia (rebrote)	227.8	187,79	40
LA GLORIA	acacia	192.4	22,416	170.26
LA REPRESA	melina	91,75	25	66.75
SAN CAYETANO	EUCALIPTO	28,00	12	16
LA CUELGA	pino	39,7	3,3	36.4
LOS ROBLES (TEBAIDA)		21,2	10,87	10.33
RIO RAYO (TARAZÁ)		93,5	93,5	0
BUENA SUERTE (CAUCASIA)		108,3	108,3	0
PERSEVERANCIA (ZARAGOZA)		90,6	90,6	0
EL OCHO, PATIO BONITO Y VILLA CLEO (NECHI)		247,3	247,3	0
SAN MARTIN	EUCALIPTO	28,00	9,8	18.2

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

- Las siembras realizadas en el año 2014 y 2015 de manera articulada con la Secretaría de Minas de la Gobernación de Antioquia en la recuperación de Áreas degradadas en el Bajo cauca, fueron intervenidas nuevamente de manera irregular para continuar con los procesos de extracción de minerales, afectando las plantaciones inicialmente sembradas. A pesar de que inicialmente este primer turno no se contemplaba la producción de madera, desde la dirección técnica se recomendó no continuar con las inversiones en estos predios y recomienda bajar del inventario las 540 hectareas sembradas. En los predios EL OCHO, PATIO BONITO Y VILLA CLEO (NECHI), PERSEVERANCIA (ZARAGOZA), BUENA SUERTE (CAUCASIA), RIO RAYO (TARAZÁ).
- En el año 2013 y 2014 RIA S.A. inicio un proceso de siembra de eucalipto, en unos predios del suroeste, San Cayetano en Fredonia y San Martin en Angelopolis, por la falta de mantenimientos gran parte de estas plantaciones se perdieron y en visitas realizadas en el 2020 y 2022 se evidencio que no existen las áreas inicialmente reportadas, por los tanto se deben descontar del inventario 21,8 hectareas.
- En el año 2007 la Reforestadora inicio un proceso de Reforestacion en un predio denominado La Tebaida, propiedad de la Familia Franco, posteriormente en un proceso de sucesión, el predio denominado Los Robles con 21,2 hectáreas sembradas es entregado a una señora Camargo Rubio, quien inicia un proceso de extracción de la plantación de manera irregular sin la autorización de RIA S.A., a la fecha se ha reducido el área en 10,87 hectáreas.
- En el predio denominado La Cuelga del municipio de Amalfi, la Reforestadora estableció 39,7 hectáreas (dato de FCG 2015), en este predio se inició una extracción ilícita de minerales que afecto en 3,3 hectáreas la plantación, esta situación fue reportada a la administración municipal en varias ocasiones.

Se fortaleció el banco de tierras y se iniciaron los procesos de siembra en algunos predios como El Rio Amalfi, La Máscara, El Recreo, entre otros. Durante esta vigencia ingresaron 23 predios al banco de predios, de los cuales se ha descartado aproximadamente el 50%. Existen 11 con el análisis técnico jurídico. Se realizó visita a 6 predios y se midieron las áreas objeto de plantación en dichos predios. Se debe programar visita a los 5 restantes para medir sus áreas y demás consideraciones técnicas que se deban tener en cuenta para la visita.

Durante este periodo se buscó realizar la entresaca de la plantación de teca establecida en el predio denominado Tulapas en la Subregión de Urabá, mediante acciones comerciales y

búsqueda de posibles aliados interesados en la compra de madera. Mediante un proceso de contratación se exploró la posibilidad de contratar el mantenimiento de la plantación establecida en el predio Doradas, el cual se está a la espera del cumplimiento de unos requisitos mínimos

Administración del Patrimonio Forestal

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

Durante el periodo 2020 a 2023 se actualizaron los avalúos e inventarios de 59 plantaciones, teniendo en cuenta criterios de madurez, alguna posibilidad de comercialización o por estar cerca la terminación del plazo de usufructo, para el 2024 y 2025 quedarían pendientes las siguientes 12 plantaciones (2544 hectáreas)

NÚCLEO SUBREGIÓN	PREDIO	ESPECIE	ÁREA
NORDESTE	Jamaica	Pino	257,9
OCCIDENTE	Sucevas	Pino	143,3
SUROESTE	San Fernando	Pino	16,90
NORTE	La Florida	Pino	133,69
SUROESTE	Los Robles (Tebaida)	Pino	21,2
NORTE	El Rio (Carolina)	Pino	133,7
NORTE	La Retranca	Pino	203,5
NORDESTE	La Verduga	Pino	132,0
NORTE	Los Reyes	Pino	126,30
NORDESTE	Guadales	Pino	105,3
SUROESTE	Doradas	Pino	27,8
URABA	La Tulapa	Teca	1243,0

RIA OPERADORA

Durante el periodo 2023 se logró Administrar y operar recursos de la Secretaría de Ambiente y Sostenibilidad y de la Secretaría de Minas de la Gobernación de Antioquia, para los proyectos de recuperación de áreas degradadas y de protección de cuencas por un valor de: \$ 6.160159.444.

Acompañamiento a la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural de Antioquia para el fortalecimiento del sector ganadero, a través de la implementación de Sistemas Silvopastoriles, con indicadores productivos y reducciones de gases efecto invernadero por un valor de: \$ 4.285.271.388

En las siguientes tablas mostraremos los contratos interadministrativos, convenios y contratos de venta de vuelos forestales firmados durante el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023.

Tabla 7: Contratos Interadministrativos firmados, ejecutados y en ejecución.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

CONTRATO	ENTIDAD / OBJETO	VALOR (\$)
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN No. 4600015596 de 2023	“CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CARACTERIZACIÓN, REFORESTACIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PARA LA PROTECCIÓN DE CUENCAS ABASTECEDORAS QUE SURTEN ACUEDUCTOS Y DE OTRAS ÁREAS DE INTERES EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”	4.402.860.126
CI 4600015302/ GUARDACUENCAS	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA PROMOVER LA PROTECCIÓN DE LAS CUENCAS ABASTECEDORAS DE ACUEDUCTOS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, MEDIANTE LA ESTRATEGIA GUARDACUENCAS.	1.757.299.318
Silvopastoril	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA ESTABLECER EL DISTRICTO ECO GANADERO DEL BAJO CAUCA ANTIOQUEÑO MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS SILVOPASTORILES	4.285.271.388

CONTINUIDAD DE LA EMPRESA

Una vez analizada la herramienta de la hipótesis del negocio en marcha, permite concluir que la empresa cumple las condiciones que garantizan la continuidad y sostenibilidad del negocio. A continuación, se presenta la matriz de análisis.

Tabla 1 Análisis de negocio en marcha

 <p>REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A. NIT: 811.038.424-6</p>	ANÁLISIS DE NEGOCIO EN MARCHA
ENTIDAD:	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

PERIODO TERMINADO:	2023
	CONEXTO LEGAL

A partir le ley 2069 expedida el 31 de diciembre de 2020 Artículo 4, Constituirácausal de disolución de una sociedad comercial el no cumplimiento de la hipótesis de negocio en marcha al cierre del ejercicio. En el caso de no cumplir con la hipótesis de negocio en marcha se deberá convocarán inmediatamente a la asamblea general de accionistas o a la junta de socios para informar completa y documentadamente dicha situación, con el fin de que el máximo órgano social adopte las decisiones pertinentes respecto ala continuidad o la disolución y liquidación de la sociedad. Los administradores deberán convocar al máximo órgano social cuando se presenten deterioros patrimoniales y riesgos de insolvencia, el no hacerlo implicara en responsabilidades solidarias con socios y terceros.

ALCANCE

El principio de negocio en marcha se refiere a la permanencia en el futuro que un tercero espera de una organización, sin interrumpir sus actividades, para la administración de la organización, es de vital importancia identificar y revelar situaciones en los estados financieros que amenacen la continuidad del negocio. Al evaluar si la hipótesis de negocio en marcha resulta apropiada, la gerencia tendrá en cuenta toda la información disponible sobre el futuro, que deberá cubrir al menos los doce meses siguientes a partir del final del periodo sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

CHECKLIST PARA IDENTIFICAR FACTORES DE RIESGO RESPECTO DEL NEGOCIO EN MARCHA EN UNA ENTIDAD

1. ASPECTOS DE TIPO FINANCIERO

No.	REQUERIMIENTO	EVALUACION	COMENTARIOS
1	Saldo del patrimonio neto negativo	No	Al cierre de la vigencia. La entidad no contaba con préstamos de ninguna índole.
	Se presentan flujos de caja negativos	No	El flujo de caja es positivo.
	Préstamos a plazo fijo próximos a su vencimiento sin perspectivas realistas de ser pagados o renovados; o dependencia excesiva de préstamos a corto plazo para financiar activos a largo plazo.	No	Al cierre de la vigencia. La entidad no contaba con préstamos de ninguna índole.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

	Indicios de retirada de apoyo financiero por los acreedores.	No	Al cierre de la vigencia la Entidad estaba al día con los acreedores.
--	--	----	---

	Indicadores financieros clave desfavorables.	No	Al cierre de la vigencia 2023 los indicadores relevantes son favorables.
	Deterioro significativo del valor de los activos utilizados para generar flujos de efectivo.	No	Los activos significativos de la entidad corresponden a los activos biológicos (plantaciones forestales) y las que presentaron un deterioro no representan un porcentaje significativo.
	Incapacidad de pagar deudas a los proveedores.	No	El flujo de caja es positivo el cual permite estar al día con las obligaciones.
	Incumplimiento en el pago de los beneficios a empleados, o retrasos en los hábitos de pago.	No	El flujo de caja es positivo el cual permite estar al día con las obligaciones de los empleados.

2. ASPECTOS DE LA OPERACIÓN

No.	REQUERIMIENTO	EVALUACION	COMENTARIOS
2	Retiro (renuncia) de los miembros de la Dirección, sin ser sustituidos.	Si	El director comercial renunció el 17 de septiembre 2023 y a la fecha no ha sido remplazado
	Intención de la Dirección de liquidar la entidad o cesar en sus actividades.	No	La Entidad se encuentra en etapa de aprovechamiento de acuerdo a los planes de venta.
	Pérdida de un mercado importante, de uno o varios clientes claves, de una franquicia, de una licencia de uno o varios proveedores principales.	No	En el mercado de las maderas se tienen identificados posibles oferentes.
	Dificultades laborales (huelgas, sindicatos, sabotajes, etc.).	No	No existen sindicatos en la Entidad.

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

	Escasez de suministros o materia prima importantes.	No	Al cierre de la vigencia no se evidencio escasez de suministros
--	---	----	---

	Aparición de un competidor de gran éxito.	No	Al cierre de la vigencia no se evidencio.
	Pérdida de competitividad.	No	La Reforestadora Integral de Antioquia es una empresa de carácter Mixto que tiene la legitimidad y la seriedad para ser competitiva en el mercado y con gran experiencia en ejecución de proyectos sobre reforestación en el territorio. Nuestra ventaja competitiva radica en la generación de valor en el territorio a partir de la operación de reforestación un proyecto empresarial integral.

2. ASPECTOS EXTERNOS

No.	REQUERIMIENTO	EVALUACION	COMENTARIOS
-----	---------------	------------	-------------

	Procedimientos legales o administrativos pendientes contra la entidad que, si prosperasen, podrían dar lugar a reclamaciones que es improbable que la entidad pueda satisfacer.	No	Las Demandas en contra de la entidad relacionada con: Manuel Santiago Ospina por valor de \$119.061.158 el área jurídica la calificó como "probable en contra" Caso Salgar por valor de \$1.000.000.000 el área jurídica la calificó como "posible en contra" No obstante, la Entidad estaría en probabilidad de satisfacer el valor de la suma de las tres demandas.
--	---	----	---

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

3	Cambios en las disposiciones legales o reglamentarias o en políticas públicas que previsiblemente afectarán negativamente a la entidad.	No	las políticas públicas apuntan a beneficiar a entidades como RIA S.A., dada la importancia del desarrollo sostenible y fomento a la recuperación del ambiente.
	Catástrofes sin asegurar o aseguradas insuficientemente cuando se producen.	No	Al cierre de la vigencia no se ha materializado catástrofes, no obstante, la Entidad cuenta con póliza que cubre daños por terremoto en las instalaciones
	Regulación de precios, o desplome de la cotización del precio cuando está regulado por una bolsa en el mercado.	No	El estudio de precios de la madera permite tener un rango y estabilidad en el precio de la venta para generar valor

Elaborado por:	Fecha:
Leonardo De Jesús Agudelo Duran Gerente	29/01/2024

ÁREA ADMINISTRATIVA.
PROCESOS ADMINISTRATIVOS.

- **Rendición De La Cuenta.** Desde la gestión administrativa, se realizaron los planes de mejoramiento y se verificó que la rendición de estos estuviese dentro de los tiempos y bajo los parámetros estipulados por la contraloría, evidenciando mejora continua en la rendición de dicha información con un cumplimiento en la vigencia 2023 del 90,1.

Tabla 2 Rendición y revisión de la cuenta.

RENDICIÓN Y REVISIÓN DE LA CUENTA			
VARIABLES	CALIFICACIÓN PARCIAL	PONDERADO	PUNTAJE ATRIBUIDO
Oportunidad en la rendición de la cuenta	89,3	0,1	8,93
Suficiencia (diligenciamiento total de formatos y anexos)	90,2	0,3	27,05
Calidad (veracidad)	90,2	0,6	54,11
CUMPLIMIENTO EN RENDICIÓN Y REVISIÓN DE LA CUENTA			90,1
Concepto rendición de cuenta a emitir			Favorable

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Fuente: PT26 - Rendición y evaluación de cuentas – REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA

“RIA” S.A, Departamento de Antioquia – vigencia 2022.

Elaboró: Liliana María Bañol Rojas- PU

- **Atención Administrativa;** se dio atención oportuna a las necesidades de los funcionarios y contratistas, capacitaciones en grupos y personalizadas de los procesos, procedimientos, elaboración, manejo y entrega de la información administrativa y financiera de acuerdo con la exigencias y demanda, se reconoce como producto de la gestión, personal efectivo, con conocimiento y capacidades para desarrollar las funciones y actividades propias y generales de acuerdo con los contratos y perfiles.
- **Planeación estratégica:** Se realizó el seguimiento del MIPG a partir de la construcción y consolidación de los planes de mejoramiento institucional que se asignaron a cada una de las dependencias para su ejecución y entrega de evidencia documental. Producto de lo anterior se obtuvo por parte de la función pública una calificación en la medición del desempeño institucional de 68.8 sobre 100.



- **Sistemas de información.** Se fortaleció el proceso de la dependencia de gestión documental lo cual permitió consolidar el archivo y dejar las tablas de retención y valoración radicadas ante la entidad competente.
- **Gobierno Corporativo:** La empresa ha respondido favorablemente al modelo de gerencia pública adoptando las buenas prácticas con la articulación de las diferentes gestiones de la empresa como son: La gestión financiera, la gestión jurídica y planeación desde el contexto del conglomerado, para responder a la gobernanza del direccionamiento estratégico del departamento de Antioquia.

GESTIÓN SOCIAL

Red Vida Viveros 2023

La Red Vida Viveros es un tejido social liderado por 83 mujeres de los municipios de Valdivia,

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

Tarazá, Cáceres, El Bagre, Nechí, Zaragoza, Cauca y Vegachi, encargadas de la producción de las plántulas utilizadas en los proyectos que opera RIA. Además, la Reforestadora acompaña la Red para su fortalecimiento como emprendimientos agroforestales y promueve la compra de este material vegetal a otras empresas. Lo anterior, ha dado como resultado que empresas como Fundación EPM, Corantioquia, Coominerales y Mineros S.A. sean clientes de estos emprendimientos, logrando que a la Red haya logrado ingresos por cerca de 500 millones de pesos. Aunado a lo anterior, se han realizado actividades ambientales en cada uno de los municipios en alianza con las administraciones municipales de cada territorio. Por medio de la alianza RIA SENA se han gestionado recursos con otras entidades y producto de dicha gestión se logró que el Vivero de El Bagre obtuviera el premio en el concurso de “Antójate de Antioquia y el de Corantioquia. Con este ejercicio han diversificado su actividad económica, con huertas, piscicultura y apicultura (El Bagre, Tarazá, Valdivia y Cáceres) Este proceso de la Red Vida Viveros continua en el año 2023 con la ejecución de 2 proyectos más que están presupuestados: 1-Minambiente (Recuperación de áreas degradadas) 2-Regalias (Silvopastoril) con la secretaria de Agricultura por lo que la sostenibilidad económica para estas organizaciones esta hasta el momento garantizada. Como parte del Laboratorio de Vida, la Red se constituye en una iniciativa social de alto impacto, al ser emprendimientos agroforestales que contribuyen a la generación de cultura del cuidado ambiental a ellas y sus familias, pero, además, es una fuente de sostenibilidad económica para el territorio

Se evidencia un fortalecimiento de la Red, ingresando nuevas organizaciones en el Bajo Cauca y Nordeste, se tiene la oportunidad de ser proveedor directo de material Vegetal para el proyecto Silvopastoril, donde por primera vez se presenta a licitar la Red, por intermedio de las organizaciones de Cáceres, Nechi y el Bagre.

MUNICIPIO	VIVERO/ SERVICIOS AMBIENTALES	ORGANIZACIÓN	REPRESENTANTE LEGAL	CONTACTO- TELEFONICO	MUJERES	HOMBRES	FAMILIAS	OBSERVACION
CACERES	CACERES	ASODEPLAZCA	CRISTIAN PEÑA (e)	3182355200	17	22	39	INICIO PROCESO CON LA RED VIDA VIVEROS
	JARDIN	AGROFORTA	SAIDA HERAZO M.	3232856282	20	7	27	INICIO 06/09/2022
ZARAGOZA	SEMBRANDO FUTURO	ASOMOURZA	MARIBEL MOLINA	3122734893	13	0	13	INICIO 15/02/2021
EL BAGRE	SEMBRADORES DE VIDA	CORSOAMB	LEIDER MEJIA	3122290329	12	3	15	INICIO PROCESO CON LA RED VIDA VIVEROS- EN FORMACION CON EL SENA
	EL EDEN	CREOB	MARIBEL ACEVEDO	3117515938	13	3	16	INICIO 15/02/2021
NECHI	FLOR DE LOTO	MAS-VERDE	MARCILIS DIAZ IRIARTE	3137334991	10	2	12	INICIO PROCESO CON LA RED VIDAVIVEROS
	COLORADO	ASSEFUN	LUIS A.FIGUEROA	3137441349	11	3	13	INICIO 15/02/2021
CAUCASIA	RIO VIEJO	ASOAIPA	CONSUELO JIMENEZ BARRIENTOS	3117885028	13	2	15	ASOCIACION AMBIENTAL IMPULSADORAS PARA
	LA URIBE	ASOJAUA	JAIRO RIOS	3122046672	11	5	16	INICIO 06/09/2022
VALDIVIA	LA PAULINA	AMC	LUISA FDA HOYOS	3207215166	12	0	12	INICIO 06/09/2020
TARAZA	KM -7- MUJERES SEMBRANDO VIDA	ASOLAVCA	JULIAN MUÑOZ	3225280876	18	0	18	INICIO PROCESO CON LA RED VIDA VIVEROS- EN FORMACION CON EL SENA
	RIO RAYO	FUNDAMUET	GLORIA ZAPATA	3124986801	13	1	14	INICIO 06/09/2020
	KM-12	ASOCAP (Asociación de productores agropecuarios del corregimiento el doce)	GEOVANY MARTINEZ ROJAS	3126231339	14	9	23	INICIO PROCESO CON LA RED VIDA VIVEROS- EN FORMACION CON EL SENA

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

PROYECTOS DETONANTES

En la actual gerencia la Reforestadora Integral de Antioquia ha priorizado la estructuración y factibilidad de 7 proyectos detonantes en los cuales ha invertido recursos económicos y humanos en las diferentes etapas de proyección.

Silvopastoril se formula un proyecto de factibilidad para el establecimiento de proyectos Silvopastoriles, tanto para Trópico Bajo y Trópico Alto, igualmente se formuló un proyecto de corredores Ecológicos de Sostenibilidad con la Universidad nacional de Colombia, para presentar de manera conjunta entre la Secretaria de Ambiente y Sostenibilidad de la gobernación de Antioquia y RIA S.A. Ambos proyectos buscan la reducción de Gases de Efecto Invernadero GEI mediante la integración entre la Ganadería y la Reforestación.

Biosólidos Dentro de los proyectos detonantes de la Reforestadora Integral de Antioquia se tiene el proyecto N. 2 Biosólidos empleado para la siembra de especies forestales en áreas degradadas por Extracción ilícita de minerales y ganadería, con el acompañamiento científico del Grupo Interdisciplinario de Estudios Moleculares (GIEM) este Biosólidos es procesado en una planta de maquila (Biomezclas), convirtiéndolo en un acondicionador de suelo que mejora las propiedades físicas, químicas y microbiológicas del suelo.

El 7 de marzo de 2023 se firmó memorando de entendimiento cuyo objeto es "Aunar esfuerzos entre Aguas Nacionales EPM S.A E.S.P y la Reforestadora Integral de Antioquia - RIA S.A., para la provisión, el uso y aprovechamiento de los Biosólidos en área de interés denominada cordón forestal conformado por los municipios del Urabá Antioqueño, Bajo Cauca, Nordeste y Magdalena medio del Departamento de Antioquia"

En una primera fase el acondicionador de suelo RIA MINERO FORESTAL, en un piloto en el cual se compararán los beneficios de usar el producto versus un sustrato de materia orgánica, cascarilla y arena; en el establecimiento de áreas degradadas por extracción ilícita de minerales en el Bajo Cauca.

Posteriormente se buscó suministrar 231.6 toneladas de acondicionador de suelos RIA MINERO FORESTAL para el proyecto de IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS SILVOPASTORILES en áreas degradadas por ganadería intensiva y extensiva en el Bajo Cauca.

Construcciones en Madera Mediante los contratos de prestación de servicios CPS-734-2023 y CPS-927-2023 con la empresa FAVIMS S.A. se adquirieron los modelos constructivos, los planos y el despiece de una vivienda de interés social prioritario para el productor rural campesino y un modelo de escuelas productivas, que se pueden instalar en los climas fríos y cálidos de las zonas rurales del departamento.

CAFVID Centro de Formación e innovación Agroindustrial, del Bosque la Madera y el Agua La Reforestadora Integral de Antioquia RIA, empresa de economía mixta y

de propiedad en su gran mayoría de la gobernación de Antioquia, desde principios de 2021, ha visualizado lo que sería un Centro Agroindustrial Verde de Innovación y Conocimiento, para el alto Nordeste, que comprenden los municipios de la provincia Minera –Agroecológica (Yolombó, Yalí, Vegachi, Remedios, Segovia).

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

En cabeza de la Universidad de Antioquia y con la participación de la Universidad Nacional, el SENA, las secretarías de Ambiente, Agricultura, productividad y competitividad y RIA, lideraran esta transformación social, económica y ambiental que tanto necesita esta subregión.

Actividad que fue oficializada y entregada a la U de A por el Sr Gobernador en forma protocolaria, en el mes de agosto.

Captura de Carbono (CO2) en el marco de la estrategia de la gobernación de Antioquia de Carbono Neutralidad y teniendo en cuenta el potencial de las plántulas como sumideros de Carbono, la Reforestadora ha venido adelantando acercamientos con varios actores buscando monetizar la captura de Carbono de los proyectos de reforestación que ha ejecutado y los que están en proyección para los próximos años.

Transición energética teniendo en cuenta las políticas del gobierno Nacional y la búsqueda a nivel mundial de nuevas alternativas de energía amigables con el medio ambiente, la Reforestadora Integral de Antioquia entiende el potencial de algunas especies forestales en la producción de biomasa para termoeléctricas, continúa en la identificadas áreas dentro del departamento haciendo énfasis en zonas del Magdalena Medio, Bajo Cauca, sur de Córdoba y Urabá, donde se pueden establecer proyectos de reforestación en alta densidad.

Áreas degradadas en la actualidad el departamento de Antioquia tiene estimadas cerca de 80 mil hectáreas de áreas degradadas, en cumplimiento del PLAN DE DESARROLLO UNIDOS 2020-2023 la Reforestadora Integral de Antioquia es el operador de los recursos de este programa de la Secretaría de Minas y la Secretaría de Ambiente y Sostenibilidad. A la fecha se han recuperado cerca de 1.500 hectáreas en algunos municipios de la subregión del Bajo Cauca.

EMPLEOS GENERADOS

Los empleos generados por la Reforestadora Integral de Antioquia fueron un total de 160 discriminados de la siguiente manera:

Tabla 4. Empleos directos e indirectos RIA

Empleos directos 160		Empleos indirectos	
Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
86	74	0	0

Estos empleos son conformados por personal vinculado y contratistas propios y de proyectos

Estos empleos son sumados los directos, más los indirectos que se componen de la administración delegada con terceros y los empleos generados en la venta y extracción de la madera.

ÁREA DE APROVECHAMIENTO Y COMERCIAL

Contratos 2023.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

El Año 2023, fue un año difícil para las ventas de madera, a pesar de las diferentes aproximaciones, invitaciones públicas de venta de vuelos forestales, (predios El Roblal municipio de Heliconia y Predio La Candelaria Municipio de Gómez Plata, invitaciones que fueron declaradas desiertas) estrategias comerciales e invitación a las empresas transformadoras de madera, solo se logró la venta de un solo vuelo forestal.

Predio	Empresa que compra	N° del Contrato	Modalidad de Venta	Fecha del contrato	% de RIA en el Vuelo	Valor de Venta \$.
Los Pomos	FAVIMS SAS	CV-034-2023	Cuerpo Cierto	28-jun-23	70%	1.434.536.726

Este vuelo Forestal. Fue vendido en el marco de la alianza comercial con la empresa FAVIMS S.A S.

También se realizó ofrecimiento del vuelo forestal del predio La Chucha, municipio de Jardín, al aliado comercial FAVIMS, dicho predio está listado en dicha alianza comercial, pero no se logró concretar dicha negociación dado las condiciones de mercado de la madera en el momento.

Cartera

Por otro lado si hablamos de la recuperación de cartera, podemos asegurar que la empresa cuenta con clientes comprometidos y cumplidos en sus pagos, contamos con una cartera sana, teniendo el 100% de pagos en los vuelos forestales vendidos a cuerpo cierto y solo con un cliente que se encuentra en mora, adeudando a la compañía \$110.199.700, por concepto del contrato CV-018-2021 referente a los predios Pozo y Piscina que fueron vendidos en la modalidad metro cubico extraído, cabe resaltar que el cliente no debe este dinero por una sola cuota, sino que en diferentes facturas realizo pagos parciales y se fueron quedando remanentes de la cuota total hasta llegar a este valor final, ya se han tenido acercamientos con el contratista y se buscan soluciones para que el se ponga al día en el valor adeudado a RIA SA, se debe anotar que este contrato en la actualidad se encuentra suspendido.

Alianzas Comerciales.

El día 26 del mes de junio de 2023, la Reforestadora Integral de Antioquia representada legalmente por Sergio Arturo Noel Trujillo Turizo, celebró un contrato Marco de Asociación Empresarial para la Comercialización de Madera con FAVIMS S.A.S. representada legalmente por Henry Alonso Madrid Gómez, en el cual se manifiesta el mutuo interés en cumplir conjuntamente los objetivos empresariales, tanto los estratégicos como los misionales u operativos.

El objeto de dicha asociación es que cada una de las partes con su independencia y autonomía

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

administrativa y financiera, han decidido desarrollar negocios conjuntos, en particular la venta y comercialización de maderas producidas en vuelos forestales ubicados a lo largo de las subregiones del Departamento de Antioquia, donde RIA S.A. cuenta con plantaciones en contratos de participación en reforestación con privados y/o públicos mediante las figuras de usufructo y/o arrendamiento y además mediante ofertas comerciales, que se entienden como documentos vinculantes para las negociaciones.

Modelos Constructivos en Madera

Para el año 2023, en el mes de febrero se celebra el contrato por prestación de servicios CPS-734-2023 con FAVIMS S.A.S. cuyo objeto es la prestación de servicios profesionales especializados para formular una propuesta de construcción, planos, diseños, y entrega de un prototipo de vivienda realizada 100% en maderas reforestadas, que ayude a la solución de la problemática social por falta de vivienda digna para las familias campesinas. El cual es uno de los 8 proyectos detonantes definidos por RIA S.A, con el fin de materializar la tenencia del prototipo de vivienda para RIA.

El día 25 de agosto de 2023 se participó en la inauguración que hizo el Gobernador de Antioquia del Centro de Formación e Innovación Agroindustrial de la Madera, el Bosque y el Agua en el municipio de Vegachí, donde RIA S.A. evento el cual se aprovechó para exponer la vivienda en madera. Y los días 6, 7, y 8 de septiembre se participó en la feria Expo-Agrofuturo 2023 en la Plaza Mayor de Medellín, con la vivienda en madera como solución al productor rural colombiano. La idea fue promocionar este tipo de vivienda en los tres días del evento, recibimos buena cantidad de visitantes, y con algunos de ellos ya se tuvo contacto nuevamente porque tienen interés en desarrollar proyectos que incluyen esta construcción.



“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia



Escuelas

Para el 2023 se participó con la gerencia en reuniones con FAVIMS S.A.S. y la dirección de infraestructura de la Secretaría de Educación Departamental para afianzar los proyectos de escuelas rurales en madera estructural en tres tipologías ajustadas a la cantidad de alumnos promedio matriculados en estas instituciones educativas. Estos diseños fueron elaborados por FAVIMS como creador de alta tecnología en madera con su marca Wood Plimare.

Los costos de estos diseños serán compartidos al 50% entre RIA S.A. y FAVIMS como aliado comercial que tiene interés en ganar los contratos de construcción de escuelas en Altos de Murri del municipio de Frontino y otras tres en el municipio de Urao, en cuyos proyectos RIA S.A. tendría una "comisión" o participación de las utilidades del aliado, para compensar la inversión en los diseños; el valor total de los diseños está estipulado en \$278.638.731 según correo del 13 de julio de 2023 enviado a esta dirección comercial.

El 4 de octubre de 2023 se celebró el contrato por prestación de servicios CPS-927-2023 con la empresa FAVIMS S.A.S. cuyo objeto fue la prestación de servicios profesionales especializados para formular planos, diseños, maqueta y manual de construcción para escuelas rurales en madera reforestada, transformada con alta tecnología (procesos GLT y CLT), en el desarrollo de uno de los 8 proyectos detonantes definidos por RIA S.A. Este contrato tuvo un plazo de dos (2) meses y un

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

valor de Ciento Sesenta Y Cuatro millones Setecientos Once Mil Trescientos Sesenta Y Cinco pesos M/L (\$164.711.365) Iva Incluido.

Los entregables fueron, Planos y diseños de ESCUELA TIPOLOGÍA 1, Planos y diseños de TIPOLOGÍA 2. MODULAR Y PALAFÍTICA y Planos y diseños de TIPOLOGÍA 3 MODULAR Y PALAFÍTICA CON MODELO A ESCALA (Maqueta).



Render de Diseño. Fuente Propia



Fuente: Propia

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia



ÁREA JURÍDICA
GESTIÓN JURÍDICA
REGIMEN DE CONTRATACIÓN.

La Ley 1474 de 2011 en su artículo 93, que modificó el artículo 14 de la Ley No. 1150 DE 2007, estableció el régimen contractual de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las Sociedades de Economía Mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), sus filiales y las Sociedades entre Entidades Públicas con participación mayoritaria del Estado superior al cincuenta por ciento (50%), las cuales estarán sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, con excepción de aquellas que desarrollen actividades comerciales en competencia con el sector privado y/o público, nacional o internacional o en mercados regulados, caso en el cual se registrarán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 13 de la presente ley. Se exceptúan los contratos de ciencia y tecnología, que se registrarán por la Ley 29 de 1990 y las disposiciones normativas existentes.

Los artículos 38, 85 y 97 de la Ley 489 de 1998, determinaron la naturaleza jurídica de las empresas de economía mixta (Industriales y Comerciales), al reconocer que únicamente forman parte de la rama ejecutiva del poder público y que desarrollan actividades de naturaleza industrial o comercial, y de gestión económica conforme a las reglas del Derecho Privado, salvo las excepciones que consagra la ley.

Por lo anteriormente expuesto, la contratación de la REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA “RIA S.A.” por encontrarse en competencia de mercado, se rige por la normatividad especial en la materia, es decir, por normas de derecho privado (Código Civil y Comercial) en el caso específico de la REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA “RIA

S.A.”, su sistema de contratación esta soportado en el Acuerdo 001 de 2007 por medio del cual se creó el Manual de Contratación”, el cual mediante la Resolución Nro.007 del 2 de febrero de 2018 fuera actualizado comenzando su vigencia a partir del 02 de mayo del 2018; la Resolución N°170 del 22 de marzo de 2013 “Manual de Interventoría y/o Supervisión” el cual fuera posteriormente actualizado mediante la Resolución No. 041 de diciembre 27 de 2018 comenzando su vigencia el día 17 de enero de 2019.

Así mismo, en observancia del artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, la REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA “RIA S.A.” en los procesos de contratación, aunque cuente con un régimen especial, se encuentra obligado a aplicar los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

incompatibilidades previsto en la ley para la contratación estatal.

DE LOS CONTRATOS

Durante la vigencia del año 2023, se llevaron a cabo 255 contratos, estructurados técnicamente por parte del Área Jurídica de la REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA “RIA S.A.”, los cuales se desarrollaron con recursos propios y en ejecución de Contratos Interadministrativos. La contratación se presentó de la siguiente forma:

Relación de contratos

Tabla 11. Relación de contratos.

VIGENCIA 2023	
TIPO DE CONTRATO	CANTIDAD
PRESTACIÓN DE SERVICIOS (CPS)	197
CONTRATO DE TRANSPORTE	9
ORDEN DE SERVICIOS (OS)	29
CONTRATO DE MANTENIMIENTO (CM)	3
CONTRATO DE ESTABLECIMIENTO (CR)	7
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (CA)	3
CONTRATO DE SUMINISTRO (CS)	7
TOTAL	255

Teniendo en cuenta el origen de los recursos, se obtiene la siguiente información:

CON RECURSOS DE RIA S.A

VIGENCIA 2023	
TIPO DE CONTRATO	CANTIDAD
PRESTACIÓN DE SERVICIOS (CPS)	39
CONTRATO DE TRANSPORTE	4
ORDEN DE SERVICIOS (OS)	17
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (CA)	3
CONTRATO DE SUMINISTRO (CS)	1
TOTAL	64

CON RECURSOS POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA:

VIGENCIA 2023	
TIPO DE CONTRATO	CANTIDAD
PRESTACIÓN DE SERVICIOS (CPS)	158
CONTRATO DE TRANSPORTE	5
ORDEN DE SERVICIOS (OS)	12
CONTRATO DE MANTENIMIENTO (CM)	3
CONTRATO DE ESTABLECIMIENTO (CR)	7
CONTRATO DE SUMINISTRO (CS)	6

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

TOTAL	191
--------------	------------

Contratos ejecutados por RIA S.A como operador servicios forestales y otros con vigencia anterior que terminaron en la vigencia 2023.

La mayor cantidad de participación de contratos se encuentra en tipología de Contratos de Prestación de Servicio (CPS), los cuales se utilizan para la contratación del personal profesional y de apoyo a la gestión y para los servicios especializados, con recursos propios y en desarrollo de los Contratos Interadministrativos. De los 255 contratos celebrados durante el 2023, 64 son con recursos propios de la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A y 191 por medio de recursos administrados en ejecución de los Contratos Interadministrativos, distribuidos de la siguiente forma:

DE LAS OPERACIONES CELEBRADAS CON SOCIOS (ACCIONISTAS) Y OTRAS ENTIDADES

Durante el año 2023 se suscribió un contrato interadministrativo con entidades delestado de la siguiente forma:

Tabla 13. Contratos Interadministrativos con el estado 2023.

CONTRATO	OBJETO	VALOR \$	FECHA INICIO DD/MM/AAA A	FECHA TERMINACIÓ N DD/MM/AAAA	PLAZO (EN MESES)
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N 4600015302 DE 2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA PROMOVER LA PROTECCIÓN DE LAS CUENCAS ABASTECEDORAS DE ACUEDUCTOS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, MEDIANTE LA ESTRATEGIA GUARDACUENCAS. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA PROMOVER LA PROTECCIÓN DE LAS CUENCAS ABASTECEDORAS DE ACUEDUCTOS EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, MEDIANTE LA ESTRATEGIA	\$1.757.299.318	27/03/2023	15/12/2023	9 meses , 15 días

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

CONTRATO	OBJETO	VALOR \$	FECHA INICIO DD/MM/AAA A	FECHA TERMINACIÓ N DD/MM/AAAA	PLAZO (EN MESES)
	GUARDACUENCAS.				
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600015402 de 2022	Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación para establecer el Distrito Ecogadero del Bajo Cauca de Antioquia mediante la implementación de sistemas silvopastoriles.	\$ 4.285.271.388	14/04/2023	15/12/2023	8 meses 2 días
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°4600015596 2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CARACTERIZACIÓN, REFORESTACIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PARA LA PROTECCIÓN DE CUENCAS ABASTECEDORAS QUE SURTEN ACUEDUCTOS Y DE OTRAS ÁREAS DE INTERES EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	\$4.402.860.126 Adición \$500.000.000 Total \$4.902.860.126	18/05/2023	15/12/2023	7 meses
CONTRATO DE COMODATO N°2021-CD-174H-0021	Entregar a título de comodato a la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A, el inmueble propiedad del Departamento de Antioquia, un lote de terreno ubicado en municipio de Vegachí, identificado con la matrícula inmobiliaria número 003-9492.	\$7.741.834.898	12/11/2021	11/11/2024	3 años

VUELOS FORESTALES

Desde la Dirección Jurídica se realizó el análisis pertinente de las plantaciones que tiene La Reforestadora Integral de Antioquia, establecidas en los diferentes predios vinculados al programa de reforestación, que la Entidad tiene en seis Núcleos del Departamento.

Durante el año 2023 se han llevado a cabo reuniones con propietarios que presentan alguna situación irregular en el predio, con el fin de subsanar la situación, que permita el desarrollo normal de la relación comercial con RIA S.A.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Igualmente se hace un análisis de tipo técnico jurídico para estudiar la viabilidad de entrega de la compensación que le corresponde a los propietarios de los predios, y la posible comercialización del bosque a través de diferentes estrategias, diseñadas por la entidad. Así mismo, se establece la necesidad de hacer un análisis jurídico previo a cualquier actuación de carácter comercial, debido a que la situación jurídica del bien puede cambiar con el paso del tiempo.

PROCESOS Y DEMANDAS

DEMANDAS –LITIGIOS

Es sumamente importante informar que la mayoría de los procesos activos a la fecha corresponden a hechos de años anteriores a la gestión del cuatrienio 2020-2023; pero hemos afrontado la defensa de la entidad con seriedad y sentido de pertenencia, por lo que estamos plenamente convencidos de que saldremos adelante en dichos procesos, en pro de los intereses de La REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA “RIA S.A.”. Desde hace varios años la Dirección Jurídica de RIA S.A. venía haciendo la defensa de la Entidad con esfuerzo, seriedad y compromiso; no obstante lo anterior y en su afán de salvaguardar los intereses y patrimonio de la compañía, se tomó la decisión de contratar abogados Especialistas en materias específicas, la experticia de dichos abogados permiten tener una excelente defensa y evitar el riesgo que puede ocasionar un abogado que no maneje o domine el tema de debate específico, este proceder es un acto de responsabilidad con los dueños de la compañía.

En los procesos que tiene la Entidad se atienden todas las etapas procesales como lo son Audiencias, presentación de memoriales, interrogatorios de parte, conciliaciones y demás actuaciones. Al cierre del día 31 de diciembre de 2023 contamos con los siguientes litigios;

DEMANDAS INSTAURADAS EN CONTRA DE RIA S.

Actualmente se encuentran activos los siguientes procesos judiciales:

1.

RADICADO JUZGADO DE ORIGEN	05001310502320160008400 (ORDINARIO) 05001310502320220024800 (EJECUTIVO)
DEMANDANTE	CARLOS EDUARDO TRUJILLO
CEDULA DE CIUDADANIA No.	70.086.370
DEMANDADO	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA S.A. y OTROS
AUTORIDAD	JUZGADO 23 LABORAL DEL CIRCUITO
TIPO DE PROCESO	ORDINARIO LABORAL
MOTIVO DEMANDA	SOLIDARIDAD POR INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO LABORAL PAGO PRESTACIONES. Contratista de la Entidad - RIA S.A. - incumplió las obligaciones laborales con sus trabajadores. En este caso RIA fue demandada solidariamente.
VALOR SENTENCIA	\$382.582.335
ESTADO DEL PROCESO	13 DE JULIO DE 2022. CONTINUA TRAMITE COMO PROCESO EJECUTIVO CONEXO.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

OBSERVACIONES	EL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2022 SE REALIZÓ EL PAGO DE LA SENTENCIA Y SE REMITIO MEMORIAL AL DESPACHO. PENDIENTE PRONUNCIAMIENTO DEL JUZGADO.
OBLIGACIÓN:	PENDIENTE TERMINACION DE PROCESO POR PAGO

2.

RADICADO (EJECUTIVO CONEXO LABORAL)	05001310500420190002700
DEMANDANTE	CARLOS ARTURO CORREA GIRALDO C.C. 71.970.229
DEMANDADO	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA
AUTORIDAD	JUZGADO 4 LABORAL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
TIPO DE PROCESO	EJECUTIVO CONEXO LABORAL
MOTIVO DEMANDA	SENTENCIA JUDICIAL CONDENA EN SOLIDARIDAD. LA ENTIDAD FUE CONDENADA EN ULTIMA INSTANCIA DE MANERA SOLIDARIA A PAGAR LAS PRESTACIONES SOCIALES Y PENSION DEL SEÑOR CARLOS ARTURO CORREA GIRALDO; QUIEN ARGUMENTO SER EMPLEADO DE UNA EMPRESA CONTRATISTA DE LA ENTIDAD.
PRETENSION ECONOMICA	\$191.546.544
ESTADO DEL PROCESO	SE REALIZO EL PAGO TOTAL DE LA SENTENCIA, SE NOTIFICO AL JUZGADO EL REFERIDO PAGO. PENDIENTE EXPEDICION DE AUTO QUE DE POR TERMINADO EL PROCESO. EL DÍA 28 DE MARZO SE TRAMITA AUTORIZACIÓN DEL SEÑOR GERENTE PARA ACCEDER AL EXPEDIENTE. TRAS REVISAR EL EXPEDIENTE, SE CORROBORÓ QUE NO EXISTE CONSTANCIA EN EL PROCESO DE LA TRANSACCIÓN, PESE A QUE ENCONTRAMOS LOS CORREOS REMITIENDO MEMORIAL AL JUZGADO. EL 11 DE MARZO SE PRESENTÓ MEMORIAL SOLICITANDO NUEVAMENTE LA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO. 11 DE ABRIL DE 2023, SE REGISTRÓ EN EL SISTEMA LA SOLICITUD DE TERMINACIÓN POR PAGO. PENDIENTE PRONUNCIAMIENTO DEL JUZGADO.
OBLIGACION	PENDIENTE TERMINACION POR PAGO

3.

RADICADO (JUZGADO)	05001333370320150024100
DEMANDANTE	MARIA CRISTINA CAMARGO RUBIO
DEMANDADO	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA S.A.
AUTORIDAD	JUZGADO 33 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLIN

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

TIPO DE PROCESO	MEDIO DE CONTROL REPARACION DIRECTA
MOTIVO DEMANDA	PAGO DE PERJUICIOS POR OCUPACION ILEGAL DE BIEN. LA PARTE DEMANDANTE ALEGA QUE RIA S.A. OCUPO CON PLANTACIONES FORESTALES UN TERRENO DE SU PROPIEDAD. LA ENTIDAD ARGUMENTA QUE DICHA OCUPACION SE DA POR LA INFORMACION SUMINISTRADA POR LOS PROPIETARIOS DEL PREDIO COLINDANTE, QUIENES SON FAMILIARES DEL DEMANDANTE. RIA S.A. TAMBIEN PRESENTO DEMANDA CONTRA LA DEMANDANTE Y EN LA ACTUALIDAD SE ADELANTAN ACERCAMIENTOS PARA CONCILIAR LAS PRETENSIONES.
PRETENSION ECONOMICA	\$1.561.600.000
ESTADO DEL PROCESO	ACTIVO. AUTO DE 10 DE FEBRERO, DECRETA PRUEBAS. 13 DE MARZO DE 2023 1 ARCHIVO- SOLICITUD ACTA AUDIENCIA Y ACCESO EXPEDIENTE DIGITAL. 24 DE MARZO 1 ARCHIVO- SOLICITUD EXPEDICIÓN OFICIO DE CITACIÓN A TESTIGOS Y PARTE. 27 DE MARZO SOLICITUD EXPEDICIÓN CITACIÓN 27 DE MARZO 2 ARCHIVOS RESPUESTA A EXHORTO Y RESPUESTA A SOLICITUD. 30 DE MARZO DESIGNACIÓN PERITO.} 19 DE ABRIL 2 ARCHIVOS- INFORME TRAMITE EXHORTO 32 20 DE ABRIL DE 2023. DADO QUE HAY UNAS PRUEBAS PENDIENTES, SE REPROGRAMÓ LA AUDIENCIA DEL 20 DE ABRIL DE 2023, PARA EL 21 DE JUNIO DE 2023 A LAS 8:30 AM. EL 02 DE MAYO DE 2023 SE REGISTRA MEMORIAL ACEPTANDO DESIGNACIÓN DE PERITO. 22 DE JUNIO DE 2023. SE CELEBRÓ AUDIENCIA. 28 DE JUNIO DE 2023. RECIBO DE MEMORIAL INFORME PERITAJE. 29 DE JUNIO DE 2023. MEMORIAL ARCHIVOS- INFORME Y SOLICITUD REMITIDO POR JUAN JOSÉ SÁNCHEZ-COORDINADOR DE NÚCLEO DE RIA POR INASISTENCIA A LA AUDIENCIA. AUDIENCIA PROGRAMADA PARA EL 23 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 8:30 A.M. 31 DE JULIO DE 2023 RECIBO DE MEMORIAL CORREO ELECTRONICO. GASTOS DE DICTAMEN PERICIAL 03 DE AGOSTO DE 2023. FIJAN GASTOS DE PERICIA EN \$8.678.669 08 DE AGOSTO DE 2023. MEDIANTE AUTO SE RECONOCEN GASTOS DE PERICIA POR ESTAR JUSTIFICADOS 23 DE AGOSTO DE 2023. SE REALIZÓ AUDIENCIA PÚBLICA 04 DE SEPTIEMBRE 2023 RECIBO MEMORIAL REMITIDO POR

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

	CORANTIOQUIA 31 DE OCTUBRE 2023 SJT-ARCHIVOS 1 AMPLIACION DE PLAZO PARA LA ELABORACION DE DICTAMEN PERICIAL
OBLIGACION	POSIBLE

4.

RADICADO	05001333303420170043500 (JUZGADO)
RADICADO CONSEJO DE ESTADO	05001233300020170247001 (TRIBUNAL)
DEMANDANTE	MANUEL SANTIAGO OSPINA OCAMPO
DEMANDADO	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA S.A.
AUTORIDAD	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA ORAL
TIPO DE ACCION	ACCION DE NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO
MOTIVO DEMANDA	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO LABORAL. LA DEMANDA FUE INTERPUESTA POR QUIEN EN SU MOMENTO FUNGIO COMO GERENTE DE LA ENTIDAD, QUIEN ALEGA LA MORA DE RIA S.A. AL MOMENTO DE CANCELAR SUS PRESTACIONES SOCIALES. LA ENTIDAD VIENE SOSTENIENDO QUE ESA PRESUNTA MORA, SE DIO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR CULPA DEL DEMANDANTE, QUIEN, TENIENDO LA POSIBILIDAD DE HACERLO, NO PROVISIONO LOS RECURSOS PARA HACER EL PAGO.
PRETENSION ECONOMICA	\$119.061.152
ESTADO DEL PROCESO	ACTIVO. SECCIÓN SEGUNDA EL PROCESO SE ENCUENTRA EN CONSEJO DE ESTADO Y DESDE EL 10 DE JULIO DE 2019 ESTA A DESPACHO PARA FALLO DE LA APELACION INTERPUESTA POR LA PARTE DEMANDANTE. EL 09 DE MARZO EL DR. AZEL CARVAJAL ENVÍA MEMORIAL A DESPACHO CON ASUNTO: RESPETUOSA SOLICITUD 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE REGISTRA: DBL-RESUELVE PRIMERO: CONFIRMAR el auto del 12 de junio de 2019, proferido por el Tribunal Administrativo de Antioquia, Sala Primera Decisión que resolvió declarar impróspera la excepción de caducidad propuesta por la entidad demandada en el medio de control de nulidad y restablecimiento del derecho incoado. solo se visualizará cuando todas las firmas estén realizadas. 08 DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE REGISTRA A LA SECRETARIA Para notificar: Auto que resuelve apelación de auto, consecutivo:6. 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023. SCA-CONFIRMA AUTO APELADO (NIEGA EXCEPCIÓN DE CADUCIDAD) Y ORDENA DEVOLVER AL TRIBUNAL. 3788-2019. P3 – SCA-Se notifica:Auto que resuelve apelación de auto de fecha 22/08/2023 de RES240257 Noti:57666 AZAEL DE JESUS CARVAJAL MARTINEZ :(enviado email), RES240257 Noti:57667

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

	<p>JAIME ENRIQUE CEBALLOS RUIZ :(enviado email), RES240257 Noti:57668 PROCURADURIA TERCERA DELEGADA ANTE EL CONSEJO DE ESTADO :(enviado email), RES240257 Noti:57669 AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA JURIDICA DEL ESTADO :(enviado email), 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023: POR ESTADOS - SCA-CONFIRMA AUTO APELADO Y ORDENA DEVOLVER AL TRIBUNAL. 3788-2019. P3 20 DE OCTUBRE DE 2023 SCA-Actuación automática: Proceso finalizado por: Dispone:Devuelve al origen, oficio No 7246 Prov:Auto interlocutorio-ORDENA DEVOLVERORDENA DEVOLVER Origen: 110010325000 Destino:050012333000-050012333000 - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO 000 ORALIDAD de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Folios:118 Cuad:1C 2ANEX 2CD.</p>
OBLIGACION	PROBABLE

5.

RADICADO	05001333301220170033000
DEMANDANTE	LICETH ESTEFANÍA GÓMEZ CANO MARTHA SANDRA CANO CIRO JOSÉ WILSON CANO CIRO MIGUEL ARVEY CANO CIRO CARLOS WILMAR CANO CIRO NIDIA MARCELA CANO CIRO
DEMANDADO	CORANTIOQUIA Y OTROS
VINCULADA	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA S.A.
AUTORIDAD	JUZGADO 12 ADMINISTRATIVO ORALIDAD MEDELLIN
TIPO DE ACCION	ACCION DE REPARACION DIRECTA
MOTIVO DEMANDA	VINCULACION EN INDEMNIZACION POR MUERTE SALGAR. EN ESTA DEMANDA HEMOS SIDO VINCULADOS PORQUE PRESUNTAMENTE ALGUNOS FALLECIDOS EN LA TRAGEDIA DE SALGAR SE ENCONTRABAN HABITANDO EN CAMPAMENTOS SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD - RIA S.A. -
PRETENSION ECONOMICA	1.000.000.000.00
ESTADO DEL PROCESO - ULTIMA ACTUACION -	8 de noviembre 2021 – Declara Probada la excepción de pleito pendiente. Ordena terminar el proceso en favor de la Reforestadora Integral de Antioquia.
OBLIGACION	REMOTA

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

6.

RADICADO	05001310501020180021900
DEMANDANTE	LICETH ESTEFANÍA GÓMEZ CANO MARTHA SANDRA CANO CIRO JOSÉ WILSON CANO CIRO MIGUEL ARVEY CANO CIRO CARLOS WILMAR CANO CIRO
DEMANDADO	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA S.A.
AUTORIDAD	JUZGADO 10 LABORAL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
TIPO DE PROCESO	ORDINARIO LABORAL
TIPO DE ACCION	DECLARATIVO ORDINARIO LABORAL
MOTIVO DEMANDA	RESPONSABILIDAD SOLIDARIA MUERTE EMPLEADOS CONTRATISTAS HECHOS DE LA NATURALEZA – SALGAR -. FUIMOS DEMANDADOS PORQUE PRESUNTAMENTE ALGUNOS FALLECIDOS EN LA TRAGEDIA ERAN EMPLEADOS DE CONTRATISTAS DE LA ENTIDAD.
PRETENSION ECONOMICA	\$1.000.000.000.00 aproximadamente
ESTADO DEL PROCESO	EL DIA 23 DE ENERO DE 2023 SE FIJA AUDIENCIA: PARA EL 6 DE JUNIO DE 2023 A LAS 9:00 A.M. 25 DE ENERO DE 2023 SUSTITUCIÓN DE PODER Y SOLICITUD LINK DEL EXPEDIENTE. 29 DE MAYO DE 2023. RECEPCIÓN MEMORIAL SOLICITUD LINK EXPEDIENTE DIGITAL Y DE AUDIENCIA POR ESTADOS DEL 07 DE JUNIO DE 2023: REQUIERE A LOS APODERADOS DE LAS PARTES PARA QUE, EN EL TÉRMINO DE 5 DÍAS, SE SIRVAN APORTAR GRABACIONES Y/O DOCUMENTOS QUE POSEAN RELACIONADOS CON LO ACTUADO EN LA AUDIENCIA PÚBLICA REALIZADA EL 5 DE MARZO DE 2021 - VENCIDO DICHO TREMINO SE FIJARÁ FECHA PARA AUDIENCIA. 13 DE JUNIO MEMORIAL CUMPLIMIENTO REQUERIMIENTO POR PARTE DE LA CURADORA AD-LITEM (APORTA COPIA AUTO FIJA FECHA Y VIDEO DE AUDIENCIA) - SE INCORPORA AL EXPEDIENTE 26 DE JULIO 2023. SE FIJA EL 19 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 2:00 P.M., COMO FECHA PARA LA CELEBRACIÓN DE AUDIENCIA DE RECONSTRUCCIÓN DE LA AUDIENCIA DEL 5 DE MARZO DE 2021 QUE AGOTÓ LAS ETAPAS CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 77 DEL CPTSS. 07 DE SEPTIEMBRE DE 2023. AUTO PONE EN CONOCIMIENTO SE ACLARA QUE EN LA AUDIENCIA SEÑALADA TAMBIÉN SE AGOTARÁN LAS ETAPAS PROCESALES CONTENIDAS EN EL ARTÍCULO 80 DEL CPT Y SS. LA AUDIENCIA SE REALIZARÁ DE MANERA PRESENCIAL EN LAS INSTALACIONES DEL DESPACHO.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

	<p>SR</p> <p>17 DE OCTUBRE DE 2023. POR AUTO DE 13 DE OCTUBRE, NOTIFICADO POR ESTADOS DEL 17 DE OCTUBRE SE APLAZA AUDIENCIA POR IMPLEMENTACIÓN SISTEMA SIUGJ. NUEVA FECHA PARA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2023 A LAS 2:00 P.M. SR</p> <p>19 DE OCTUBRE 2023. SE RECIBIÓ POR CORREO ELECTRÓNICO SOLICITUD DE PRUEBA DE OFICIO.</p> <p>27 DE NOVIEMBRE 2023. SE RECIBIÓ POR CORREO ELECTRÓNICO SOLICITUD AMPLIACIÓN DE PRUEBA DE OFICIO</p>
OBLIGACION	PROBABLE

7.

RADICADO	05001233300020220113400
DEMANDANTE	AGRICOLA LA ILUSION S.A.S.
DEMANDADO	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA S.A. Y ZAIDA JOHANA GOMEZ RAMIREZ
AUTORIDAD	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA
TIPO DE PROCESO	ORDINARIO
TIPO DE ACCION	ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA
MOTIVO DEMANDA	QUE SE DECLARE ADMINISTRATIVAMENTE RESPONSABLE A LA SOCIEDAD REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S.A., POR LOS PERJUICIOS OCASIONADOS CON OCASIÓN DE LA OCUPACIÓN PERMANENTE DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 034-51472 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TURBO, DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ILUSIÓN "EN LIQUIDACIÓN" S.A.S., COMO CONSECUENCIA DE LA INSTALACIÓN DE UN VUELO FORESTAL DE MELINA CON VIOLACIÓN DEL PRINCIPIO DE CONFIANZA LEGÍTIMA.
PRETENSION ECONOMICA	\$1.133.152.752.
ESTADO DEL PROCESO	<p>EL DÍA 13 DE FEBRERO DE 2023 APODERADO DE RIA CONTESTA Y ALLEGA RECONVENCIÓN A LA DEMANDA.</p> <p>28 DE FEBRERO DE 2023 DRA CATALINA OTERO FRANCO, ALLEGA REFORMA A LA DEMANDA - 4 FLS - OLID G</p> <p>21 DE MARZO DE 2023, SE INADMITE LA MODIFICACIÓN DE LA DEMANDA Y LA RECONVENCIÓN. SE NOTIFICA POR ESTADOS DEL DÍA 22 DE MARZO DE 2023.</p> <p>10 DE ABRIL DEMANDANTE SUBSANA REQUISITOS REFORMA A LA DEMANDA</p> <p>11 DE ABRIL RIA PRESENTA SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN.</p>

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

	<p>17 MAYO FIJAN ESTADO: AUTO DE ADMISORIO DE LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN</p> <p>17 DE MAYO FIJAN ESTADO: AUTO ADMISORIO DE REFORMA A LA DEMANDA.</p> <p>17 DE MAYO: CONSTANCIA DE NOTIFICACION AUTO ADMISORIO DEMANDA JUAN PABLO SANCHEZ CASTRO 2 FLS. ALBERTO M.</p> <p>09 DE JUNIO: SE REGISTRA EN EL SISTEMA CONTESTACION REFORMA A LA DEMANDA APODERADO RIA S.A - 10 FLS - OLID G</p> <p>04 DE JULIO DE 2023. CATALINA OTERO FRANCO ALLEGA CONTESTACIÓN A LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN. 1 ARCHIVO ADJUNTO CON 13 FOLIOS.</p> <p>18 DE JULIO DE 2023. MBN-JUAN PABLO SANCHEZ CASTRO ALLEGA CONTESTACION A LAS EXCEPCIONES POR PARTE DE RIA S.A - 4 ARCHIVOS.</p> <p>18 DE JULIO DE 2023. MBN-APODERADO PTE DDA ALLEGA REFORMA DEMANDA DE RECONVENCION - 2 FOLIOS</p> <p>01 DE AGOSTO DE 2023. SE REQUIERE APODERADO DE RIA PARA QUE ACLARE REFORMA A LA DEMANDA.</p> <p>08 DE AGOSTO DE 2023. APODERADO DE RIA ALLEGA MEMORIAL ACLARANDO Y SOLICITANDO MEDIDA CAUTELAR.</p> <p>25 DE AGOSTO DE 2023. TRASLADO A DISPOSICION DE LA PARTE CONTRARIA TERMINO 3 DIAS DE SOLICITUD MEDIDA CAUTELAR</p> <p>29 DE AGOSTO DE 2023 OGA-DRA CATALINA OTERO FRANCO, ALLEGA PRONUNCIAMIENTO MEDIDA CAUTELAR - 3 FLS.</p> <p>06 DE SEPTIEMBRE DE 2023: FIJA ESTADO - AUTO NIEGA MEDIDAS CAUTELARES.</p> <p>11 DE OCTUBRE DE 2023: POR AUTO DE 10 DE OCTUBRE DE 2023 SE FIJA FECHA DE AUDIENCIA INICIAL PARA EL 02 DE NOVIEMBRE DE 2023 9:00 A.M</p> <p>02 DE NOVIEMBRE DE 2023 FIJACIÓN DEL LITIGIO SMM-DECRETO DE PRUEBAS DOCUMENTALES, TESTIMONIALES, INTERROGATORIO DE PARTE Y DICTAMEN PERICIAL.</p> <p>10 DE NOVIEMBRE DE 2023. DRA CATALINA OTERO FRANCO ALLEGA CUESTIONARIO PARA RESOLVER PERITO. 2 FLS.</p>
OBLIGACION	PROBABLE

8.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

RADICADO	11001310302020220022300
DEMANDANTE	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI
DEMANDADO	LUIS FERNANDO RIVERA GOMEZ Y REFORESTADORA INDUSTRIAL DE ANTIOQUIA S.A. R.I.A. (COMO TERCERO)
AUTORIDAD	JUZGADO 020 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
TIPO DE PROCESO	DECLARATIVO
TIPO DE ACCION	EXPROPIACIÓN
MOTIVO DEMANDA	Que se decrete la expropiación por vía judicial por motivos de utilidad pública o de interés social, a favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI., por consiguiente, la transferencia forzosa de nueve zonas de terreno identificadas con la Ficha Predial No. CAM2-UF1-CCG-117 de fecha 16 de febrero del 2020, elaborada por la concesión AUTOPISTAS URABÁ S.A.S., para la ejecución del proyecto vial Autopista al Mar 2.
PRETENSION ECONOMICA	El avalúo de la franja de terreno señalado por la ANI es de \$ 610.068.113.
ESTADO DEL PROCESO	SE NOTIFICÓ A RIA S.A. LA DEMANDA DE EXPROPIACION SOBRE EL PREDIO CONOCIDO EN RIA COMO ACAPULCO. 8 DE SEPTIEMBRE DEN 2023. RIA S.A. CONTESTÓ LA DEMANDA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023. SE RECONOCE PERSONERIA A JUAN PABLO SÁNCHEZ COMO APODERADO DE LA REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA. 18 DE OCTUBRE DE 2023 SE REGISTRA SOLICITUD AL DESPACHO DE ENTREGA DE DINEROS. 23 DE OCTUBRE DE 2023 EL LIBELISTA ESTESE A LO DISPUESTO EN EL QUINTO INCISO DEL AUTO DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (PDF 32). EN GRACIA DE DISCUSIÓN, SE ADVIERTE QUE, AL MOMENTO DE ENTREGARSE TÍTULOS, EL INTERESADO DEBERÁ APORTAR EL RESPECTIVO CONTRATO DE TRANSACCIÓN APROBADO POR EL JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN Y LAS ORDENES DE FRACCIONAMIENTO EMANADAS DE DICHO JUZGADO. (FIJADO EN EL ESTADO ELECTRÓNICO NO. 131 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2023, MICROSITIO DEL JUZGADO EN EL PORTAL DE LA RAMA JUDICIAL.
OBLIGACION	POSIBLE AFECTA EL ACTIVO BIOLÓGICO

9.

RADICADO	05034311200120180019000
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA
DEMANDADO	COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS VELEZA LTDA.
LITISCONSORTE	RIA S.A.

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

AUTORIDAD	JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ANDES
TIPO DE PROCESO	EJECUTIVO
ESTADO DEL PROCESO	SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA ORDENANDO SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN. SE APELÓ POR PARTE DE RIA S.A. COMO LITISCONSORTE POR PASIVA. SE BUSCA LA PRESERVACIÓN DE LOS RECURSOS PÚBLICOS INVERTIDOS EN EL PREDIO. EL PROPIETARIO DEL PREDIO HA BUSCADO ACERCAMIENTOS CON RIA S.A. PARA PROCURAR LA ADQUISICIÓN DE LA PLANTACIÓN. SE HA INFORMADO QUE SE PUEDEN VENDER DERECHOS LITIGIOSOS, PERO EL PREDIO SE ENCUENTRA EMBARGADO. PENDIENTE DE PROGRAMACIÓN DE DILIGENCIA DE SECUESTRO, PARA PRESENTAR OPOSICIÓN A LA MISMA, BUSCANDO EL RECONOCIMIENTO DE LOS DERECHOS DE RIA S.A. EN EL VUELO FORESTAL. 17 DE NOVIEMBRE DE 2023. RESPUESTA INCIDENTE DE NULIDAD.
OBLIGACION	POSIBLE AFECTA EL ACTIVO BIOLÓGICO

DEMANDAS INSTAURADAS POR RIA S.A.

1.

RADICADO (JUZGADO)	05001333370320150024100
DEMANDANTE	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA S.A.
DEMANDADO	MARIA CRISTINA CAMARGO RUBIO
AUTORIDAD	JUZGADO 33 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLIN
TIPO DE PROCESO	MEDIO DE CONTROL REPARACION DIRECTA
TIPO DE ACCION	RECONVENCION
MOTIVO DEMANDA	INDEMNIZATORIO POR ACCIONES DE LA DEMANDADA QUE AFECTAN EL VUELO FORESTAL. LA DEMANDADA HA IMPEDIDO LA COMERCIALIZACION DE LAS MADERAS Y POR SU PROPIA CUENTA SUSTRajo LAS MADERAS ALLI ESTABLECIDAS.
PRETENSION ECONOMICA	\$204.614.046.00
ESTADO DEL PROCESO	10 DE FEBRERO SE CELEBRA AUDIENCIA INICIAL Y SE DECRETAN PRUEBAS. 27 DE MARZO EXPEDICIÓN CITACIÓN, RESPUESTA A SOLICITUD Y EXHORTO. 30 DE MARZO DESIGNACIÓN DE PERITO 19 DE ABRIL 2 ARCHIVOS- INFORME TRAMITE EXHORTO 32. 20 DE ABRIL DE 2023. DADO QUE HAY UNAS PRUEBAS PENDIENTES, SE REPROGRAMÓ LA AUDIENCIA DEL 20 DE ABRIL DE 2023, PARA EL 21 DE JUNIO DE 2023 A LAS 8:30 AM. EL 02 DE MAYO DE 2023 SE REGISTRA MEMORIAL

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

ACEPTANDO DESIGNACIÓN DE PERITO.
22 DE JUNIO DE 2023. SE CELEBRÓ AUDIENCIA PÚBLICA.
28 DE JUNIO DE 2023. RECIBO DE MEMORIAL INFORME PERITAJE.
29 DE JUNIO DE 2023. MEMORIAL ARCHIVOS- INFORME Y SOLICITUD REMITIDO POR JUAN JOSÉ SÁNCHEZ-COORDINADOR DE NÚCLEO DE RIA POR INASISTENCIA A LA AUDIENCIA.
AUDIENCIA PROGRAMADA PARA EL 23 DE AGOSTO DE 2023 A LAS 8:30 A.M.
31 DE JULIO DE 2023 RECIBO DE MEMORIAL CORREO ELECTRONICO. GASTOS DE DICTAMEN PERICIAL.
03 DE AGOSTO DE 2023. FIJAN GASTOS DE PERICIA EN \$8.678.669
08 DE AGOSTO DE 2023. MEDIANTE AUTO SE RECONOCEN GASTOS DE PERICIA POR ESTAR JUSTIFICADOS.
23 DE AGOSTO DE 2023. SE REALIZÓ AUDIENCIA PÚBLICA.
04 DE SEPTIEMBRE DE 2023 RECIBO MEMORIAL REMITIDO POR CORANTIOQUIA.
31 DE OCTUBRE 2023 SJT-ARCHIVOS 1 AMPLIACION DE PLAZO PARA LA ELABORACION DE DICTAMEN PERICIAL

2.

RADICADO	05001333303220190031100
DEMANDANTE	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA S.A.
DEMANDADO	FLAVIO DE LA CRUZ GARCES GARCES
AUTORIDAD	JUZGADO 32 ADMINISTRATIVO ORALIDAD MEDELLIN
TIPO DE ACCION	EJECUTIVO MAYOR CUANTIA
MOTIVO DEMANDA	INCUMPLIMIENTO CONTRATO CV-007-2019 VENTA DE MADERA PREDIO LA CAMBA. EL DEMANDADO NO HA CUMPLIDO CON EL CONTRATO CELEBRADO ENTRE LAS PARTES VINCULADO A LA VENTA DE VUELOS FORESTALES. EN LA ULTIMA LIQUIDACION DEL CREDITO ADEUDA UN VALOR APROXIMADO DE \$807.364.495
PRETENSION ECONOMICA	\$500.000.000.00
ESTADO DEL PROCESO	ACTIVO. PENDIENTE DE APROBACION POR EL JUZGADO DEL ACUERDO SUSCRITO ENTRE LAS PARTES RELACIONADO CON LA IMPUTACION AL CAPITAL EL PAGO DE \$500.000.000. EFECTUADO POR EL DEMANDADO EL CUAL FUE APORTADO AL JUZGADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

3.

RADICADO	05001233300020220113400
DEMANDANTE	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA S.A.

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

DEMANDADO	AGRICOLA LA ILUSION S.A.S.
AUTORIDAD	TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA
TIPO DE PROCESO	ORDINARIO
TIPO DE ACCION	ACCIÓN DE REPARACIÓN DIRECTA
MOTIVO DEMANDA	QUE SE DECLARE LA EXISTENCIA DE NEGOCIO JURÍDICO ENTRE AGRÍCOLA LA ILUSIÓN Y RIA S.A. QUE SE DECLARE QUE EL DEMANDADO INCUMPLIÓ SUS OBLIGACIONES Y CAUSÓ PERJUICIOS A RIA S.A. QUE SE AUTORICE LA VENTA DE LA PLANTACIÓN.
PRETENSION ECONOMICA	\$1.141.935.081
ESTADO DEL PROCESO	<p>EL DÍA 13 DE FEBRERO DE 2023 APODERADO DE RIA RADICÓ RECONVENCIÓN A LA DEMANDA INICIALMENTE INSTAURADA POR AGRÍCOLA LA ILUSIÓN S.A.S.</p> <p>21 DE MARZO DE 2023, SE INADMITE LA MODIFICACIÓN DE LA DEMANDA Y LA RECONVENCIÓN. SE FIJA POR ESTADOS EL DÍA 22 DE MARZO DE 2023.</p> <p>10 DE ABRIL DE 2023. DEMANDANTE ALLEGA MEMORIAL SUBSANA REQUISITOS REFORMA A LA DEMANDA.</p> <p>11 DE ABRIL RIA PRESENTA SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN.</p> <p>17 MAYO FIJAN ESTADO: AUTO DE ADMISORIO DE LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN.</p> <p>17 DE MAYO FIJAN ESTADO: AUTO ADMISORIO DE REFORMA A LA DEMANDA.</p> <p>17 DE MAYO: CONSTANCIA DE NOTIFICACION AUTO ADMISORIO DEMANDA JUAN PABLO SANCHEZ CASTRO 2 FLS. ALBERTO M.</p> <p>09 DE JUNIO: SE REGISTRA EN EL SISTEMA CONTESTACION REFORMA A LA DEMANDA APODERADO RIA S.A - 10 FLS - OLID G.</p> <p>04 DE JULIO DE 2023. CATALINA OTERO FRANCO ALLEGA CONTESTACIÓN A LA DEMANDA DE RECONVENCIÓN. 1 ARCHIVO ADJUNTO CON 13 FOLIOS.</p> <p>18 DE JULIO DE 2023. MBN-JUAN PABLO SANCHEZ CASTRO ALLEGA CONTESTACION A LAS EXCEPCIONES POR PARTE DE RIA S.A - 4 ARCHIVOS.</p> <p>18 DE JULIO DE 2023. MBN-APODERADO PTE DDA ALLEGA REFORMA DEMANDA DE RECONVENCIÓN - 2 FOLIOS</p> <p>01 DE AGOSTO DE 2023. SE REQUIERE APODERADO DE RIA PARA QUE ACLARE REFORMA A LA DEMANDA.</p> <p>08 DE AGOSTO DE 2023. APODERADO DE RIA ALLEGA MEMORIAL ACLARANDO Y SOLICITANDO MEDIDA CAUTELAR.</p> <p>25 DE AGOSTO DE 2023. TRASLADO A DISPOSICION DE LA PARTE CONTRARIA TERMINO 3 DIAS DE SOLICITUD MEDIDA</p>

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

CAUTELAR.

29 DE AGOSTO DE 2023 OGA-DRA CATALINA OTERO FRANCO, ALLEGA PRONUNCIAMIENTO MEDIDA CAUTELAR - 3 FLS.

06 DE SEPTIEMBRE DE 2023: FIJA ESTADO - AUTO NIEGA MEDIDAS CAUTELARES.

11 DE OCTUBRE DE 2023: POR AUTO DE 10 DE OCTUBRE DE 2023 SE FIJA FECHA DE AUDIENCIA INICIAL PARA EL 02 DE NOVIEMBRE DE 2023 9:00 A.M

02 DE NOVIEMBRE DE 2023 FIJACIÓN DEL LITIGIO SMM-DECRETO DE PRUEBAS DOCUMENTALES, TESTIMONIALES, INTERROGATORIO DE PARTE Y DICTAMEN PERICIAL.

10 DE NOVIEMBRE DE 2023. DRA CATALINA OTERO FRANCO ALLEGA CUESTIONARIO PARA RESOLVER PERITO. 2 FLS.

En cuanto al predio TULAPAS, ubicado en el núcleo de Urabá, actualmente se encuentra en proceso de acreditación en las diferentes etapas en las que se encuentre cada uno de los predios con plantaciones RIA, es importante aclarar que no existiendo identificación jurídica en algunos de los predios y desconociendo los radicados de los procesos en etapa judicial en que se encuentran algunos predios, las acreditaciones se dieron con los IDS suministrados por la Unidad De Restitución de Tierras, por lo que en algunos casos, no se encontrarán plantaciones RIA, y sólo se continuará con la acreditación en los que realmente se verifique técnicamente, la existencia de plantaciones de RIA S.A.

A continuación, se presenta el estado de la acreditación de la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA S.A., en sede de las entidades que rigen la “ley de víctimas y restitución de tierras” (Ley 1448 de 2011), en calidad de tercera interviniente o tercera interesada en múltiples procesos que cursan las fases: administrativa, judicial y post fallo, presentados por la Unidad de Restitución de Tierras (en adelante URT) en nombre de por presuntos reclamantes de tierras y que recaen sobre predios rurales ubicados en la subregión de Urabá, Antioquia, concretamente en el área microfocalizada mediante la Resolución de la UAEGRTD D.T. Apartadó No. RUM 0001 del 8 de marzo de 2013 de San José de Mulatos y otras resoluciones internas de la URT que recaen sobre el “Valle de Las Tulapas”, la “Hacienda Las Tulapas”, o simplemente, “Las Tulapas” (territorio ubicado entre los municipios de Turbo y Necoclí en la serranía del Abibe).

Al respecto, se tiene que las zonas intervenidas y conocidas como “Las Tulapas” presentan solicitudes de restitución de tierras sobre predios que presentan actualmente cultivos de la especie maderable tipo teca o los denominados vuelos forestales a cargo de la RIA S.A.

De acuerdo con lo reportado por la URT, Dirección Territorial Apartadó, mediante Oficio N° DTA-202202478 del 22 de diciembre de 2022, y que corresponde a las solicitudes individuales de predios objeto de intervención por la ruta de restitución de tierras (por ruta campesina) de predios en los que la RIA S.A., adelantó procesos forestales, inversiones y/o proyectos productivos hoy vigentes de reforestación sobre predios englobados y propiedades (unas consolidadas y otras no) del Fondo Ganadero de Córdoba – FGC, y sobre el cuales se actúa jurídicamente en salvaguarda de los intereses de la RIA S.A. Al respecto se tienen las siguientes intervenciones y acreditaciones judiciales y administrativas:

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

1) Ante el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Apartadó:

No.	Id.	Radicado judicial
1	62240	0504531210012015-00997
2	62601	0504531210012019-00258
3	63173	0504531210012022-00196
4	64433	0504531210012016-01646
5	70703	0504531210012015-00748
6	71729 (acumulado)	0504531210022013-00018
7	71965	0504531210012022-00094
8	71986	0504531210012022-00210
9	72603 (acumulado)	0504531210022013-00018
10	82394 (acumulado)	0504531210022013-00018
11	92246 (acumulado)	0504531210012018-00281
12	145222 (acumulado)	0504531210012018-00281
13	145260 (acumulado)	0504531210012018-00281
14	152300	0504531210012018-00259
15	152898	0504531210012015-00747
16	153386	0504531210012016-01484
17	153715	0504531210012015-00965
18	157070	0504531210012015-00747
19	158946	0504531210022022-00061 (Acumulado con 0504531210012015-00997)
20	160794	0504531210012020-00096
21	167954	0504531210012018-00363
22	178620	0504531210012018-00260
23	1035991	0504531210012021-00218
24	50009	0504531210012014-00050
25	127112 (acumulado)	0504531210012015-00749
26	127115 (acumulado)	0504531210012015-00749

2) Ante el Juzgado Segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Apartadó:

No.	Id.	Radicado judicial
1	39372	050453120100022015-00889
2	55667	0504531210022018-00347
3	58594	0504531210022015-01142
4	60365	0504531210022016-01636
5	60612	0504531210022021-00256
6	60929	0504531210022015-02403
7	62088	050453120100022015-00889
8	62172 (Acumulado)	0504531210022015-00970
9	62277 (Acumulado)	0504531210022015-00970
10	62307	0504531210022015-00890 ANTES 0504531210022015-00012 (Acumulado)

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

11	69501	0504531210022015-00890 ANTES 0504531210022015-00012 (Acumulado)
12	71752	0504531210022015-00890 ANTES 0504531210022015-00012 (Acumulado)
13	70026	0504531210022015-02403
14	70730	0504531210022021-00289
15	71982	0504531210022022-00099
16	88362	0504531210022016-01778
17	88769	0504531210022015-01138
18	89223	050453120100022015-00889
19	119946	0504531210022015-01903
20	121172	050453110100022015-00895 antes 050453120100022015-00017
21	122390	0504531210022015-00897 antes 0504531210022015-001900
22	124503	0504531210022015-02410
23	125282	0504531210022015-00896 antes 0504531210022015- 001800
24	125289	0504531210022015-00896 antes 0504531210022015- 001800
25	126685	0504531210022015-02403
26	127110	0504531210022021-00197
27	135481	0504531210022015-01903
28	140148	0504531210022021-00256
29	151712 (acumulado)	0504531210022015-00970
30	151722 (acumulado)	0504531210022015-00970
31	151725 (acumulado)	0504531210022015-00970
32	152526 (acumulado)	0504531210022015-00970
33	157036	0504531210022015-00899 antes 0504531210022015-0021
34	157063	0504531210022017-00505
35	162472 (acumulado)	0504531210022018-00115
36	162474 (acumulado)	0504531210022018-00115
37	171456	0504531210022019-00304
38	198562	0504531210022022-00244
39	198566	0504531210022021-00219
40	1046307 (acumulado)	0504531210022021-00270
41	1046310 (acumulado)	0504531210022021-00270
42	62353	0504531210022015-00909 antes 0504531210022015-00031

3) Ante el Juzgado Itinerante Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Antioquia:

No.	Id.	Radicado judicial
1	62208	0504531210012014-00203
2	122387	0504531210022016-01712

4) Ante el Juzgado Itinerante Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Antioquia:

No.	Id.	Radicado judicial
-----	-----	-------------------

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

1	55227 (acumulado)	0504531210022015-00879
2	55288 (acumulado)	0504531210022015-00879
3	89240 (acumulado)	0504531210022015-00879
4	89254 (acumulado)	0504531210022015-00879
5	133631	0504531210022015-01028

A continuación, se incorporan datos de verificación de los procesos judiciales que se encuentran en fases de inspección judicial (en terreno) de acuerdo a las fechas de intervención recientes:

- **Día 13 de septiembre de 2023:**

05-045-31-21-001-2015-00747-00
 05-045-31-21-001-2015-02435-00
 05-045-31-21-001-2020-00096-00
 05-045-31-21-001-2018-00281-00

- **Día 14 de septiembre de 2023:**

05-045-31-21-001-2016-00168-00
 05-045-31-21-001-2019-00301-00
 05-045-31-21-001-2021-00119-00

- **Día 15 de septiembre de 2023:**

05-045-31-21-001-2015-00965-00

De otra parte, y para efectos del reconocimiento de personería jurídica y participación de RIA S.A., en los procesos judiciales, se tiene los siguientes en los que se ha avanzado respecto del reconocimiento:

RADICADO	JUZGADO	MI	PREDIO RIA	ACTUACIONES
05045312100220150089601	TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLIN	034-22120 034-88781	Sí No	PROCESO RESTITUCION DE TIERRAS CON OPOSICION PARA EMITIR SENTENCIA
05045312100120150074700	JUEZ 001 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZAD O EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO	034-49030 034-24398	Sí No	INSPECCIÓN JUDICIAL, el día MARTES VEINTIOCHO (28) DE NOVIEMBRE
05045312100120150096500	JUEZ 001 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZAD O EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO	034-24314	Sí	INSPECCIÓN JUDICIAL, el día LUNES VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

050453121001201800 28100	JUEZ 001 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO	034-38081	No	JUEZ 001 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO
050453121001202000 09600	JUEZ 001 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO	034-91785	No	INSPECCIÓN JUDICIAL, el día MARTES VEINTIOCHO (28) DE NOVIEMBRE
050453121001202200 19600	JUEZ 001 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO	034-35603	Sí	Presentación Demanda Electrónica UAEGRTD
050453121002201500 89500	JUEZ 002 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO	034-32857	No	Proceso con radicado interno 00017 que ingresa el 16 de Junio de 2015 acogiéndonos al acuerdo N° 201 de 1997 que en solo debe ser un código único Nacional de Radicación de proceso. Mediante resolución 0028 24 de julio 2015 quedaría con el radicado N° 00895.
		034-49312	No	
050453121002201500 89600	JUEZ 002 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO	034-22120	Sí	El Proceso 05045312100220150089600 esta acumulado, archivado o enviado al Tribunal Superior .
		034-88781	Sí	
050453121002201500 89900	JUEZ 002 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO	034-39341	No	El Proceso 05045312100220150089900 esta acumulado, archivado o enviado al Tribunal Superior
050453121002201501 90300	JUEZ 002 CIVIL DEL CIRCUITO	034-88842	Sí	PASA A DESPACHO PARA FALLO EL 9 DE NOVIEMBRE DE 2023

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

	ESPECIALIZAD O EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO			
05045312100220150240300	JUEZ 002 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZAD	034-7782	No	El Proceso 05045312100220150240300 esta acumulado, archivado o enviado al Tribunal Superior .
	O EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO	034-89048	No	
		034-35128	No	
05045312100220190030400	JUEZ 002 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZAD O EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO	349015	No	Etapas Admisión
05045312100220210025600	JUEZ 002 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZAD	034-51459	Sí	Presentación Demanda Electrónica UAEGRD
	O EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADO	034-48993	Sí	

Recientemente, se ha convocado a la RIA S.A., por parte del Juzgado 1° Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Apartadó, a la práctica de diligencias de inspecciones judiciales a realizarse los días 27 y 28 de noviembre de 2023.

5) Casos determinados que se adelantan ante la URT D.T. Apartadó en fase administrativa:

N°	ID. REPORTADO POR LA UAEGRD	FASE DEL PROCESO	ESTADO
1	59131	Administrativa	Análisis previo
2	61924	Administrativa	Análisis previo
3	62545	Administrativa	Análisis previo
4	73113	Administrativa	Análisis previo
5	890079	Administrativa	Análisis previo
6	1070738	Administrativa	Análisis previo
7	1070740	Administrativa	Análisis previo
8	1072536	Administrativa	Análisis previo
9	1073440	Administrativa	Análisis previo
10	1073445	Administrativa	Análisis previo

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

11	72897	Administrativa	Valoración pruebas
12	36230	Administrativa	Inicio de estudio formal
13	73120	Administrativa	Inicio de estudio formal
14	92942	Administrativa	Inicio de estudio formal
15	97075	Administrativa	Inicio de estudio formal
16	119749	Administrativa	Inicio de estudio formal
17	123853	Administrativa	Inicio de estudio formal
18	161282	Administrativa	Inicio de estudio formal
19	165567	Administrativa	Inicio de estudio formal
20	165633	Administrativa	Inicio de estudio formal
21	165638	Administrativa	Inicio de estudio formal
22	165640	Administrativa	Inicio de estudio formal
23	165643	Administrativa	Inicio de estudio formal
24	168802	Administrativa	Inicio de estudio formal
25	168805	Administrativa	Inicio de estudio formal
26	170830	Administrativa	Inicio de estudio formal
27	172042	Administrativa	Inicio de estudio formal
28	177448	Administrativa	Inicio de estudio formal
29	178496	Administrativa	Inicio de estudio formal
30	205935	Administrativa	Inicio de estudio formal
31	1039209	Administrativa	Inicio de estudio formal
32	1041500	Administrativa	Inicio de estudio formal
33	1066028	Administrativa	Inicio de estudio formal
34	90963	Administrativa	Inscripción
35	62320	Administrativa	Inscripción
36	62469	Administrativa	Inscripción
37	71066	Administrativa	Inscripción
38	71182	Administrativa	Inscripción
39	72258	Administrativa	Inscripción
40	72610	Administrativa	Inscripción
41	87509	Administrativa	Inscripción
42	92602	Administrativa	Inscripción
43	96667	Administrativa	Inscripción
44	96712	Administrativa	Inscripción
45	96716	Administrativa	Inscripción
46	96721	Administrativa	Inscripción
47	96728	Administrativa	Inscripción
48	96734	Administrativa	Inscripción
49	96747	Administrativa	Inscripción
50	96752	Administrativa	Inscripción
51	96763	Administrativa	Inscripción
52	96776	Administrativa	Inscripción
53	96780	Administrativa	Inscripción
54	99353	Administrativa	Inscripción

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

55	120405	Administrativa	Inscripción
56	120412	Administrativa	Inscripción
57	121175	Administrativa	Inscripción
58	123862	Administrativa	Inscripción
59	134024	Administrativa	Inscripción
60	134085	Administrativa	Inscripción
61	151719	Administrativa	Inscripción
62	154919	Administrativa	Inscripción
63	163952	Administrativa	Inscripción
64	164812	Administrativa	Inscripción
65	167510	Administrativa	Inscripción
66	167955	Administrativa	Inscripción
67	178615	Administrativa	Inscripción
68	1029812	Administrativa	Inscripción
69	83657	Administrativa	No inicio de estudio formal
70	119686	Administrativa	No inicio de estudio formal
71	193571	Administrativa	No inicio de estudio formal
72	63221	Administrativa	No inscripción
73	63629	Administrativa	No inscripción
74	88798	Administrativa	No inscripción
75	167252	Administrativa	No inscripción
76	55313	Administrativa	No reporta
77	69333	Administrativa	No reporta
78	82090	Administrativa	No reporta
79	122294	Administrativa	No reporta
80	154068	Administrativa	No reporta
81	203497	Administrativa	No reporta
82	1072758	Administrativa	No reporta
83	1055806	Administrativa	Rechazo de plano
84	96788	Administrativa	Rechazo por solicitud idéntica
85	123859	Administrativa	Rechazo por solicitud idéntica
86	143641	Administrativa	Rechazo por solicitud idéntica
87	145242	Administrativa	Rechazo por solicitud idéntica
88	145257	Administrativa	Rechazo por solicitud idéntica

Los ID's referidos y relacionados en las diferentes instancias del proceso de restitución de tierras, vienen adelantándose en las instancias y despachos referidos, y hasta la fecha, esta RIA S.A., se ha venido acreditando para la participación procesal, la configuración del debido proceso y la obtención de sentencias justas, que comporten escenarios de reparación a las víctimas, que la RIA S.A., respalda bajo la premisa de la salvaguarda de sus derechos sobre inversiones en plantaciones o vuelos forestales en la referida zona de "Las Tulapas", y en ningún escenario, como opositores propiamente dichos, dado que se respalda todo proceso de armonización y construcción de escenarios de post conflicto que comporten garantías plenas para la reparación a las víctimas.

Dichos datos se han ido identificando y relacionando según los procesos, para lo cual se viene actualizando y

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

discriminando el listado de nombres, predios individualizados y otras circunstancias que se vienen identificando con precisión sobre la presencia o no de los vuelos forestales a cargo de RIA S.A., con apoyo técnico y con evidencia en terreno según las visitas judiciales y las propias visitas técnicas de la compañía.

DE LAS AUDIENCIAS LLEVADAS A CABO POR LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LA PAZ – JEP

Respecto de las diligencias convocadas por el Magistrado Pedro Elías Díaz Romero de la Sala de Definición de Situaciones Jurídicas de la JEP, y cuyos comparecientes son los señores: Benito Molina Velarde, Benito Antonio Osorio Villadiego; Luis Gonzalo Gallo Restrepo; Carmelo de Jesús Esquivia Guzmán; Marco Fidel Furnieles Salgado y Jaime Augusto García Exbrayat, se tiene que los mismos se presentan como terceros no combatientes, implicados en los delitos de:

- Destrucción y apropiación de bienes protegidos
- Deportación, expulsión, traslado o desplazamiento forzado de población civil
- Lavado de activos

En este escenario, y de acuerdo con el Expediente de la JEP No. 9001664-38.2019.0.00.0001/0003 de donde emana la Resolución SDSJ No. 3149 de 2023, se ha vinculado a esta RIA S.A., a efectos de explicar sus labores en el territorio de “Las Tulapas”, más concretamente en las veredas del corregimiento San José de Mulatos del municipio de Turbo – Antioquia y otros corregimientos y veredas de Necoclí, Antioquia, en los cuales se desarrollaron desde los años 2003 y 2005, y hasta la fecha, proyectos madereros de teca (vuelos forestales), que recaen sobre los territorios víctimas de desplazamiento forzado en el marco del conflicto armado, por agentes paramilitares ligados con el Fondo Ganadero de Córdoba y otras compañías que determinaron el despojo de tierras, que hoy se debate en múltiples escenarios, principalmente, en sede judicial y administrativa de los trámites establecidos por la Ley 1448 de 2011, también conocida como de víctimas y restitución de tierras.

Al respecto, se solicitó lo siguiente:

“En esta oportunidad tendrá que exponer información relacionada con la explotación de los predios de la región de Tulapas: los contratos celebrados sobre estos bienes, su estado de ejecución y liquidación; las entresacas, los incentivos generados, la tala parcial y provecho obtenido, así como la fecha proyectada para la tala rasa, entre otros. Lo anterior, con la finalidad de complementar la información previamente allegada por la RIA en cumplimiento de la Resolución 3149 de 2023 (rad. 202301060873).”

Durante el año 2022 y 2023, esta RIA S.A., ha venido acreditándose ante las diferentes instancias de restitución de tierras y ha venido compareciendo a los diferentes trámites que recaen sobre predios con presencia de vuelos forestales, a efectos de invocar temas urgentes, propios de la justicia transicional, tales como: a) Defensa tendiente a probar la calidad de terceros intervinientes de buena fe exenta de culpa; b) Concurrencia de hechos no atribuibles a la RIA; c) necesidad de aportes a la construcción de la verdad procesal e histórica; d) Proposición y respaldo a las víctimas para ejercicios de reparación exitosos; e) Oportunidades de transformación institucional articulada para la implementación idónea de los proyectos productivos maderables de los reclamantes de tierras de Las Tulapas; y f) Acompañamiento técnico de profesionales expertos en los vuelos forestales de madera tipo teca.

Recientemente, la RIA S.A., fue citada por la magistratura JEP, para la remisión de documentos: copias de los contratos de usufructo que suscribió RIA S.A. con el Fondo Ganadero de Córdoba – Liquidado (informar del estado actual de los mismos, teniendo en cuenta la liquidación del Fondo), en especial, los relacionados con los predios ubicados en la región de “Las Tulapas”, y posteriormente, a comparecer como testigos y actores técnicos: terceros intervinientes de los trámites de restitución de tierras, para los aportes de verdad histórica, presencia en el territorio y oportunidades de transformación para ejercicios de reparación a las víctimas que entremezclan los trámites de restitución de tierras y de la misma JEP.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

Al respecto, me permito informar:

DEL DESARROLLO DE LA DILIGENCIA CITADA POR LA JEP Y LA PARTICIPACIÓN DE LA RIA S.A.

- 1) Que el pasado 30 de octubre de 2023, en sede de la JEP (carrera 7 # 63-44) en la ciudad de Bogotá D.C., el director de la RIA S.A., Doctor Sergio Trujillo Turizo, en compañía de los profesionales y directivos de las áreas jurídica y técnica: Liliana María Lenis Tangarife y Francisco Alonso Paniagua Ramírez, comparecieron a la sesión de declaraciones, interrogatorios y aclaración de circunstancias de tiempo, modo y lugar, sobre el ejercicio maderero desarrollado en Las Tulapas desde el año 2005, y anteriores, para el desarrollo de la especie teca, emanado de los predios adquiridos durante los años 90's y posteriores, por el Fondo Ganadero de Córdoba.
- 2) Durante la referida diligencia, la RIA S.A., procedió a realizar aclaraciones sobre su objeto, composición accionaria, tipología empresarial y desarrollo de proyectos productivos, esbozando los porcentajes o cuentas en participación, formas de desarrollo de los proyectos madereros de la teca, desde sus procesos técnicos.
- 3) Se procedió a informar la forma cómo el Fondo Ganadero de Córdoba, acudió, por directrices del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, a la RIA S.A., para desarrollar proyectos madereros en el año 2003, generándose acercamientos para ofertar tierras óptimas para estas finalidades, evidenciando textos u oficios en los que se busca a RIA S.A.
- 4) También, se aclararon asuntos relativos a los contratos de comodato y a las relaciones comerciales mediadas por inventarios parciales de la tierra, debido a que muchos predios intervenidos en la época carecían de información registral, lo cual se explicó con sendas objeciones de la JEP y de los abogados representantes de las víctimas: de Forjando Futuros y de la Comisión Inter Eclesial de Justicia y Paz.
- 5) La magistratura, presidida por el señor Pedro Elías Díaz Romero, continuó con los cuestionamientos de las intervenciones de la RIA S.A., interrogando sobre las circunstancias de conflicto armado en Urabá y de desplazamiento masivo de personas, ante lo cual, el Gerente de RIA S.A., aclaró que las intervenciones de la compañía se centraban en el desarrollo económico a través de convenios generados o ambientados en la confianza legítima y buena fe institucional, es decir, que RIA S.A., acudió al llamado del FGC, en virtud de los acercamientos entre entidades públicas.
- 6) La diligencia se enfocó en cuestionar la “buen fe exenta de culpa” o “buena fe calificada” de los actores intervinientes en Las Tulapas, ante lo cual se aclaró que no existe, por parte de la RIA S.A., una intención de contrariar la verdad histórica, ni de desvirtuar las calidades jurídicas de las tierras que se debaten en sede de restitución de tierras, por el contrario, se sentó la postura de respaldo total a las políticas públicas en favor de las víctimas y se hizo un llamado al apoyo total de los ejercicios de reparación y retorno.
- 7) En cuanto al respaldo de las intervenciones para la reparación a las víctimas, el Dr. Trujillo Turizo aludió a criterios de retornos de las víctimas con apoyo estatal y con la comunión de las entidades públicas nacionales, departamentales y municipales, a efectos de estructurar proyectos de vivienda que podrían desarrollarse de forma conjunta de la mano de la RIA S.A., ante lo cual el Dr. Paniagua Ramírez, aclara que la especie maderable teca, permite los usos de la tierra con otros cultivos de subsistencia o pan coger, con especies animales menores, y en este punto, se amplían las nociones de los procesos intermedios como entresacas y otros, y se insiste en la necesidad de salvaguardar las inversiones de la RIA S.A., con el debido

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

acompañamiento técnico y profesional para el desarrollo óptimo de la madera, lo cual es indistinto al debate sobre los titulares de la tierra.

SOBRE LA ESTRATEGIA DE DEFENSA DE RIA S.A. EN SEDE DE JUSTICIA TRANSICIONAL – RESTITUCIÓN DE TIERRAS Y JEP

Sobre los predios identificados y espacializados en “Las Tulapas”, se tiene la necesidad de continuar con las acreditaciones de la RIA S.A., en cada uno de los procesos judiciales y administrativos que se debaten en la URT y los juzgados de tierras (de Apartadó y Medellín), tal como se ha venido haciendo desde el año 2022, a efectos de continuar con cada diligencia, tendiente a vinculación formal como terceros intervinientes conducente a probar la buena fe exenta de culpa (buena fe calificada), determinando la suscripción de contratos y participación económica con proyectos madereros suscritos con el Fondo Ganadero de Córdoba.

Continuar con la observancia, seguimiento y comparecencia judicial sobre los predios en los que se han derivado y derivarán órdenes de restitución de tierras que recaen sobre cultivos de teca que iniciaron su proceso desde el año 2005 aproximadamente, y que en la actualidad requieren de intervenciones en salvaguarda de recursos públicos invertidos, además de articulación de cara a los proyectos productivos que se enmarcan dentro del componente de la reparación integral a las víctimas del despojo y/o abandono de tierras, dentro de escenarios transicionales como la Ley 1448 de 2011 y anteriores como la Ley 975 de 2005 y las actuaciones actuales que determina la denominada JEP.

TAREAS A REALIZAR Y ALGUNAS RECOMENDACIONES

Continuar activamente con la estrategia de acreditación procesal, administrativa y judicial de los trámites de restitución de tierras, lo cual consiste en participación de cara a probar la buena fe exenta de culpa en los casos en los que no ha habido sentencia definitiva, acudir a las diferentes diligencias de práctica de pruebas, inspecciones judiciales, declaraciones, alegatos de conclusión, entre otras.

Frente a las convocatorias de la JEP, de manera articulada con el desarrollo del debate de la Ley 1448 de 2011, continuar con un rol activo y propositivo con las entidades del Sistema Nacional de Atención y Reparación Integral a las Víctimas, que está compuesto por diferentes entidades públicas nacionales y territoriales, al igual que por las mesas de participación efectiva de víctimas y organizaciones encargadas de realizar planes, programas y proyectos tendientes a la atención y reparación integral de las víctimas, para presentar soluciones articuladas para el restablecimiento de derechos de las víctimas y retornos con posibilidades de desarrollo de proyectos productivos, soluciones de vivienda y sociedades activas con los proyectos madereros conforme se determinen los propietarios restituidos de Las Tulapas.

Articulación con asociaciones de víctimas como Tierra y Paz y su líder Ayineth Pérez, armonizando el tejido social de “Las Tulapas” con sus diferentes líderes de las Juntas de Acción Local, realizar censos de las personas vinculadas con la tenencia actual de la tierra y propiciar la identificación de los núcleos familiares restituidos y por restituir, así como la delimitación actual predial con contraste de los vuelos forestales.

Igualmente, es indispensable realizar un análisis de los predios donde actualmente tiene RIA vuelos forestales, para determinar su estado jurídico y así identificar cuales adicionalmente, se encuentran con procesos de restitución de Tierras, para lo cual se debe crear igualmente estrategia jurídica en defensa de los recursos públicos invertidos.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

SITUACION JURIDICA VUELOS FORESTALES SEGÚN HALLAZGO CONTRALORIA DE ANTIOQUIA.

Se tiene un inventario al día de hoy 04 de diciembre de 2023 de vuelos forestales los cuales se encuentran pendientes por legalizar su situación jurídica, entiéndase por esta, elevar a escritura pública el Derecho Real de Usufructo derivado de las Ofertas Comerciales – Cuentas por Participación que en otrora suscribieran los propietarios de los predios vinculados al programa de Reforestación de la Entidad.

De las plantaciones que posee la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A., no todos los predios se encuentran en el mismo estado. Existen vuelos que poseen escritura pública de usufructo; otros requieren hacer el registro de la correspondiente escritura pública en la Oficina de Instrumentos Públicos; otros que no poseen escritura de usufructo; otros se encuentran en proceso de venta.

La Reforestadora Integral de Antioquia ha venido adelantando el proceso de legalización y/o actualización de las carpetas correspondientes a los predios que la entidad tiene reforestados.

Ahora bien, tal como señaló al inicio del presente escrito, si bien se han adelantado las gestiones tendientes a elevar a escritura pública todos los vuelos forestales, es importante recordar que la cada uno de estos predios tienen por lo menos un documento legal que demuestra la propiedad de la plantación en cabeza de RIA. Esta tesis fue acogida por la Contraloría General de Antioquia en Auto 090 de 29 de mayo de 2023, mediante el cual se profiere archivo del proceso de responsabilidad Fiscal adelantado por los predios presuntamente sembrados sin la debida legalización. Al respecto señala la Contraloría lo siguiente:

*“(…) Este Despacho concluye que la siembra en cada uno de los 29 predios, **tiene al menos un documento legal, siendo para este Despacho contundente, como resultado del análisis realizado, que la propiedad de la plantación, se demuestra a través de su registro ante la autoridad competente, documento en el cual se indica quien es el titular de la plantación, convirtiéndose en el título que le permite recoger la futura cosecha, su comercialización y movilización de la madera como resultado del cultivo forestal.***

*Finalmente, se evidencia que los predios denominados El Edén y el Río, no cuentan con el registro del cultivo, sin embargo, frente al predio El Edén, se cuenta con la oferta en participación en reforestación, y la solicitud del registro radicada ante el ICA como consta a folio 211, y frente al predio el Río, este cuenta, con oferta comercial y participación en reforestación, elevado a escritura pública 874 del 30/06/2006, la cual contiene también el usufructo, **figuras que encuentran su validez en normas de derecho comercial, aplicables a este tipo de actividades.** Ahora bien, el incumplimiento, en sí mismo, de las solemnidades establecidas en el contrato de participación, como la constitución del usufructo, no es materia de control fiscal, y no genera solo por su ocurrencia, un detrimento patrimonial.” (Negrita y Subrayas fuera de texto”.*

RESUMEN EJECUTIVO DE LA SITUACION ACTUAL DE LOS 29 VUELOS FORESTALES CORRESPONDIENTES A UN HALLAZGO DE LA CONTRALORIA DE ANTIOQUIA– UNIDAD DE REACCION INMEDIATA URI-CGA No. 008- 2016

Desde la Dirección Jurídica se recomienda analizar el proceso de usufructo por prescripción, para aquellos vuelos forestales que se encuentran sin Escritura de Usufructo, con el fin de que el uso de los inmuebles cumpla con el formalismo indicado en la norma, sin embargo, se continúa con la posición que la Oferta comercial es documento jurídicamente válido para reconocer las obligaciones en la participación del programad de reforestación.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA “RIA S.A.” ha velado por dar cumplimiento a todas y cada una de las normas que hacen referencia al tema de propiedad intelectual y derechos de autor, como es el caso de la Ley 1915 del 12 de julio de 2018, Ley 44 de 1993, Ley 23 de 1982, así como aquellas que la complementan o adicionan, toda vez que los aplicativos y herramientas utilizadas

por los funcionarios de la Empresa han sido adquiridos legalmente, y cuentan con las licencias de sus respectivos fabricantes.

El artículo 47 de la Ley 222 de 1995, el cual fuera modificado con la expedición de la Ley 603 del 27 de Julio de 2000 nos faculta e impone la carga de informar el estado de cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Es por eso que en cumplimiento de dicha normatividad se puede dar fe ante autoridad judicial, fiscal, administrativa, etc., que todos los productos protegidos por derecho de autor y propiedad intelectual que fueron adquiridos o utilizados por la entidad se realizaron de manera diáfana, transparente, sin vulnerar la normatividad que rige la protección de estos, en estricto cumplimiento de la legislación y con sus correspondientes autorizaciones. Tal es el caso del Software el cual se ejecuta y desarrolla con fundamento en la licencia establecida de fábrica para cada programa; de igual manera las adquisiciones de los equipos de la institución se realiza de manera

controlada a fin de obtener por parte de nuestros proveedores las garantías necesarias que demuestren que los mismos obedecen a una importación legal y que cuentan con las respectivas licencias de funcionamiento de fábrica para que de esta manera puedan entrar a satisfacer las necesidades requeridas.

Los contratistas utilizan equipos de su propiedad y firman un documento en el cual se hacen responsables de los programas que tienen instalados en los mismos, RIA no se hace responsable por equipos ajenos a la entidad i por el uso que se le dé a estos.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD SOCIAL

La Reforestadora Integral de Antioquia en cumplimiento de la normatividad legal colombiana (Decreto 1072 del 2015 y la Resolución 0312 del 2019) ha venido implementado los estándares mínimos dispuestos en el CAPÍTULO III de la Resolución 0312 el cual describe en su Artículo 16. Estándares Mínimos para empresas de más de cincuenta (50) trabajadores. Las empresas de más de cincuenta (50) trabajadores clasificados con riesgo I, II, III, IV ó V y las de cincuenta (50) o menos trabajadores con riesgo IV ó V, deben cumplir con los siguientes Estándares Mínimos, con el fin de proteger la seguridad y salud de los trabajadores: para este capítulo el Ministerio de Trabajo estableció un total de 60 estándares.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

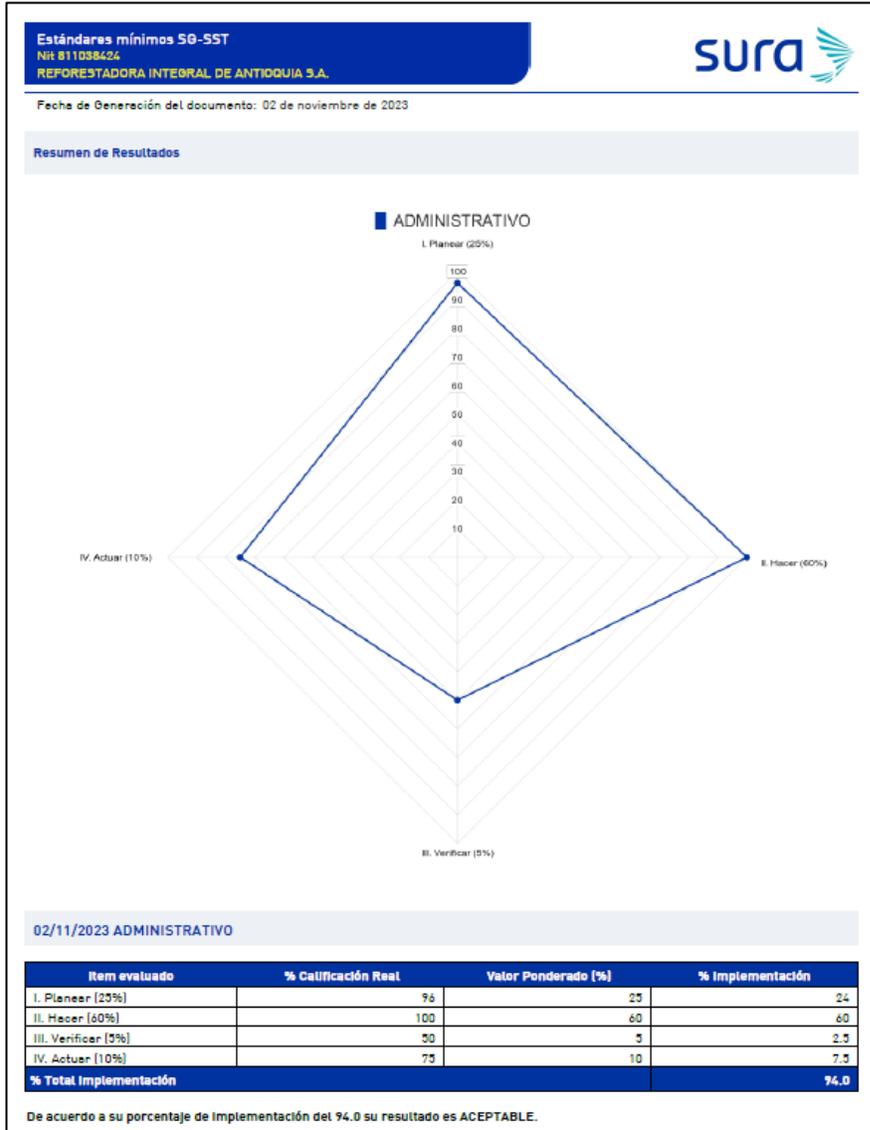
Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

El 2 de noviembre del 2023 se realiza la autoevaluación, cerrando con un porcentaje del **94. %** registrado en la tabla de valoración como ACEPTABLE. Significando que se debe mantener la calificación y evidencias a disposición del ministerio de trabajo e incluir en el plan de trabajo las mejoras que se establezcan de acuerdo con la autoevaluación.



ÁREA CONTABLE

GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL AÑO 2023

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

El presupuesto para la vigencia 2023 fue aprobado por la Junta directiva de la entidad el día 30 de noviembre del 2022 con el acta N.179 y luego por el Consejo departamental de política fiscal por medio de la Acta N.37 del 07 de diciembre 2022 Y Resolución N. 2022060376477 del 19/12/2022, por un valor de \$7.620.848.298 .Durante la vigencia se realizaron reducciones y movimientos al presupuesto, los cuales fueron elaborados en el comité financieros y contable y posteriormente aprobados por la Junta Directiva de la Entidad. Quedando un presupuesto definitivo para la vigencia 2023 de \$10.215.672.966

INGRESOS

Durante la ejecución del periodo 2023 se realizó una adición presupuestal tanto en gastos como en ingresos de \$2.594.824.669. Los ingresos ejecutados ascendieron a \$11.324.732 mil para una ejecución del 110.86%, ya que se recaudaron más ingresos de los que se habían presupuestado, dando un flujo de caja más eficiente durante la vigencia y autonomía en el manejo del mismo, por este motivo durante el año 2023 no tuvimos necesidad de acudir a endeudamiento con la banca comercial.

DESCRIPCION	Valores en miles de pesos					
	Presupuesto Inicial	Adiciones	Reducciones	Presupuesto Definitivo	Ejecución	% Ejecución
INGRESOS TOTALES	7,620,848	2,594,825	0	10,215,673	11,324,732	110.86%
DISPONIBILIDAD INICIAL	0	2,594,825	0	2,594,825	2,594,825	
Caja y Bancos	0	2,594,825	0	2,594,825	2,594,825	
INGRESOS CORRIENTES	7,620,848	0	0	7,620,848	8,617,951	113.08%
NO TRIBUTARIOS	7,620,848	0	0	7,620,848	8,617,951	
Operacionales	7,620,848	0	0	7,620,848	8,617,951	
Bienes y Servicios / Honorarios	1,000,000	0	0	1,000,000	1,247,191	124.72%
Entresacas y/o Vuelos Forestales	6,620,848	0	0	6,620,848	7,370,760	111.33%
RECURSOS DE CAPITAL	0	0	0	0	111,957	
Cuentas por cobrar	0			0	114	

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Otros recursos del balance	0			0	111,843	
----------------------------	---	--	--	---	---------	--

GASTOS

En la vigencia 2023, se realizaron adiciones, reducciones y traslados entre los rubros de gastos de funcionamiento y de inversión, incluida la adición presupuestal para cubrir el incremento salarial y prestacional aprobado en la vigencia para los servidores públicos.

El presupuesto de gastos de funcionamiento quedo por un monto de \$3.912.098.653.

El presupuesto de gastos de Inversión quedo por un monto de \$6.303.574.314

Presupuesto total de gastos \$10.215.672.967, de los cuales se ejecutó un valor de \$5.746.588.609 equivalente a un 56.25% distribuido así:

Gastos de Funcionamiento un 91.05%, en Transferencias el 99.08%, en gastos de operación (inversión) el 34.66% de lo presupuestado para esta vigencia.

DESCRIPCION	Valores en miles de pesos					
	Presupuesto Inicial	Adiciones	Reducciones	Presupuesto Definitivo	Ejecución	% Ejecución
GASTOS TOTALES	7,620,848	2,795,505	200,680	10,215,673	5,746,589	56.25%
FUNCIONAMIENTO	3,515,851	587,716	191,468	3,912,099	3,561,816	91.05%
GASTOS DE PERSONAL	1,792,535	322,102	11,189	2,103,447	1,829,095	
Factores Constitutivos de Salario	1,344,474	197,563	11,189	1,530,847	1,334,081	
CONTRIBUCIONES INHERENTES A LA NOMINA	370,230	52,443	0	422,673	392,215	
REMUNERACIONES NO CONSTITUTIVAS DE SALARIO	77,831	72,096	0	149,927	102,800	
GASTOS GENERALES	1,484,016	248,013	127,979	1,604,050	1,562,403	
Adquisición de activos no financieros	52,804	49,000	21,757	80,047	78,967	
Adquisiciones diferentes de activos	1,431,212	199,013	106,222	1,524,003	1,483,436	
Materiales y suministros	82,200	0	16,602	65,598	61,692	
Adquisición de servicios	1,349,012	199,013	89,620	1,458,405	1,421,744	
Transferencias corrientes	120,000	16,602	0	136,602	135,349	99.08%
tributos, tasas, contribuciones, multas, sanciones	119,300	1,000	52,300	68,000	34,969	
Impuestos	100,000	1,000	52,300	48,700	16,187	
Contribuciones	19,300	0	0	19,300	18,782	
INVERSION	4,104,997	2,207,789	9,212	6,303,574	2,184,772	34.66%
Gastos de Personal	861,394	237,789	9,212	1,089,971	808,459	
Planta de Personal Permanente	861,394	237,789	9,212	1,089,971	808,459	
Factores constitutivos de salario	660,885	160,084	9,212	811,757	594,706	

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

Contribuciones inherentes a la nómina	161,806	37,596	0	199,402	165,412	
Remuneraciones no constitutivas de salario	38,703	40,109	0	78,813	48,341	
Adquisición de bienes y servicios	3,243,603	1,970,000	0	5,213,603	1,376,314	
Productos de la propiedad intelectual	150,000	660,000	0	810,000	198,149	
Adquisiciones diferentes de activos	3,093,603	1,310,000	0	4,403,603	1,178,165	
Materiales y suministros	30,000	0	0	30,000		
Adquisición de servicios	138,800	0	0	138,800	98,010	
Serv.prestados a las empresas y serv.de producción	2,924,803	1,310,000	0	4,234,803	1,080,155	

Al cierre de la vigencia 2023 se constituyen reservas por valor de \$653.489.725, de contratos que se encuentran en ejecución, conformadas así:

Recursos propios un valor de \$185.910.728

Recursos de contratos de administración delegada \$467.578.997

PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2024

El presupuesto para la vigencia 2024 fue aprobado por la Junta directiva de la entidad el día 09 de noviembre de 2023 con el acta N.º 189 y luego por el Consejo departamental de política fiscal por medio de la Resolución N.2023060353572 del 15 de diciembre 2023 por un valor de \$9.378.431.552.

INGRESOS

RUBRO	CONCEPTOS	Valor Presupuesto
1	INGRESOS TOTALES	9,378,431,552
1.0.	DISPONIBILIDAD INICIAL	0
1.1.	INGRESOS CORRIENTES	9,378,431,552
1.1.02.	NO TRIBUTARIOS	9,378,431,552
1.1.02.05	Venta de Bienes y Servicios	9,378,431,552
1.1.02.05.001	Venta de establecimientos de mercado	9,378,431,552
1.1.02.05.001.00	Agricultura, silvicultura y productos de la	8,378,431,552
1.1.02.05.001.00.02	Vuelos Forestales	8,378,431,552
1.1.02.05.001.08	Honorarios y/o bienes y servicios	1,000,000,000

- Bienes y Servicios (honorarios): por valor de \$1.000.000.000 por concepto de honorarios
- en contratos de administración delegada como operadores.
- Vuelos forestales: Cuentas por cobrar \$5.363.749.400 y Ventas por \$3.01.682.152 estos

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

- ingresos corresponden a las ventas de los vuelos forestales que ya están en su turno final.

GASTOS

El presupuesto de gastos de la Reforestadora, incluye las partidas necesarias para el desarrollo normal de las actividades de funcionamiento, operación comercial e inversión de Ria.

2	GASTOS TOTALES	9,378,431,552
2.1	FUNCIONAMIENTO	3,863,551,532
2.1.1	GASTOS DE PERSONAL	2,177,570,822
2.1.1.01	Planta de Personal Permanente	2,177,570,822
2.1.1.01.01	Factores Constitutivos de Salario	1,632,912,853
2.1.1.01.02	CONTRIBUCIONES INHERENTES A LA NOMINA	450,029,933
2.1.1.01.03	REMUNERACIONES NO CONSTITUTIVAS DE FACTOR SALARIAL	94,628,036
2.1.2	GASTOS GENERALES	1,516,680,710
2.1.2.1	Adquisición de bienes y servicios	1,516,680,710
2.1.2.01	Adquisición de activos no financieros	121,000,000
2.1.2.02	Adquisiciones diferentes de activos	1,395,680,710
2.1.2.02.01	Materiales y suministros	70,500,000
2.1.2.02.02	Adquisición de servicios	1,325,180,710
2.1.3	Transferencias corrientes	100,000,000
2.1.3.13	Sentencias y conciliaciones	100,000,000
2.1.3.13.01	Fallos nacionales	100,000,000
2.1.8	Gastos por tributos, tasas, contribuciones, multas, sanciones e intereses de mora	69,300,000
2.1.8.01	Impuestos	50,000,000
2.1.8.04	Contribuciones	19,300,000
2.3	INVERSION	5,514,880,020
2.3.1	Gastos de Personal	1,047,308,020
2.3.1.01	Planta de Personal Permanente	1,047,308,020
2.3.1.01.01	Factores constitutivos de salario	803,522,714
2.3.1.01.02	Contribuciones inherentes a la nómina	196,728,614
2.3.1.01.03	Remuneraciones no constitutivas de factor salarial	47,056,692
2.3.2	Adquisición de bienes y servicios	4,467,572,000
2.3.2.01	Adquisición de activos no financieros	250,000,000
2.3.2.02	Adquisiciones diferentes de activos	4,217,572,000
2.3.2.02.01	Materiales y suministros	60,000,000
2.3.2.02.02	Adquisición de servicios	4,157,572,000

Gastos de Funcionamiento

Los gastos de funcionamiento incluyen lo relacionado con los gastos de personal, la adquisición de bienes y servicios; las transferencias corrientes y los gastos por tributos, multas, sanciones e intereses de mora, estos gastos son el 41% del total de presupuesto, los cuales incluyen:

Personal administrativo 23.22%

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

Gastos generales 16.17%
Transferencias en 1.07%.

TESORERÍA

Cerramos la vigencia 2023 con un disponible

REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA SA			
SITUACION TESORERIA			
Diciembre 31 /2023			
CONCEPTO		SALDOS	
DISPONIBLE			17,671,676,501
Bancos		2,126,871,676	
Occidente	549,512,905		
Agrario	1,577,358,771		
Inversiones CDT		2,066,966,000	
Cuentas por cobrar por ventas		11,849,405,800	
Para el año 2024	5,242,941,968		
Para el año 2025	1,868,727,317		
Para el año 2026	4,737,736,515		
Otras cuentas por cobrar		1,628,433,025	
OBLIGACIONES			1,152,530,677
Cuentas x pagar (proveedores servicios)		31,590,357	
Impuestos Y contribuciones((DIAN - MUNICIPIOS)		547,625,332	
Cuentas x pagar (personal- prestaciones - 2023)		422,123,405	
Anticipos recibidos por ventas (2016-2023)		151,191,583	
Saldo			16,519,145,824

- El saldo de las cuentas por cobrar corresponde a los contratos de venta (CV), que se firmaron desde la vigencia 2021 al 2022 por concepto de ventas de vuelos forestales, los cuales son contratos entre 12 y 48 meses.
- Al cierre de la vigencia 2023 quedan unos recursos del balance por valor de \$4.635.020.879 después de descontado las reservas y cuentas por pagar, los cuales se deben adicionar al presupuesto de la vigencia 2024, lo disponible es:

Caja y Bancos \$ 939.621.854
CDT \$2.066.966.000
Cuentas x cobrar de administración de proyectos \$916.606.222
Saldo a favor DIAN \$965.959.267

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2023-2022 (VER ANEXOS)

La Reforestadora se acoge la Resolución 414 de 2014, expedida por la CGN, que incorporó en el RCP, el Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de Información Financiera y las Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos, aplicables a las entidades definidas en su artículo 2º. Mediante la Resolución 139 de 2015, expedida por la CGN, se incorporó, en el RCP, el Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores, y que no Captan ni Administran Ahorro del Público, el cual está integrado por el Marco Conceptual para la Preparación Presentación de Información Financiera; las Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos; los Procedimientos Contables; las Guías de Aplicación; el Catálogo General de Cuentas; y la Doctrina Contable Pública. Mediante la Resolución 426 de 2019, expedida por la CGN, se modificaron las Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos del Marco Normativo para Empresas que no Cotizan en el Mercado de Valores, y que no Captan ni Administran Ahorro del Público.

Estos serán presentados para la aprobación por la Junta directiva del 22 de febrero del 2024, y luego a la asamblea de accionistas.

*Se anexa: (pendiente)

Conjunto de estados financieros

Notas a los estados financieros

Certificación contable- (Pendiente, en proceso de firma)

Dictamen Revisoría Fiscal. –(pendiente)

Constancia de no haber entorpecido la libre circulación de facturas de conformidad al artículo 87 Ley 1676 de 2013."

De conformidad con el artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, no se presentaron situaciones que entorpeciera la libre circulación o negociación de las facturas que poseen su inherente condición de título valor y que fueron emitidas por los proveedores y/o contratistas y, aceptadas por la Reforestadora Integral de Antioquia, a razón de la adquisición de bienes y servicios y contratos pactados para el funcionamiento de la entidad, durante la vigencia 2023. (En el anexo 1 se puede observar el certificado).

Cumplimiento del artículo 47 de la Ley 222 de 1995, que fue modificado por el artículo 1 de la Ley 603 del 2000. También deberá incluir el numeral 3 del artículo 446 del Código del Código de Comercio.

De conformidad con lo anterior ponemos a disposición de los accionistas y miembros de junta directiva la siguiente información:

El informe de la junta directiva sobre la situación económica y financiera de la sociedad, que contendrá además de los datos contables y estadísticos pertinentes, los que a continuación se enumeran y se anexan (Anexo 2) como parte integral del presente informe:

Detalle de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos gastos de representación, bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte y

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

cualquiera otra clase de remuneraciones que hubiere percibido cada uno de los directivos de la sociedad;

Las erogaciones por los mismos conceptos indicados en el literal anterior, que se hubieren hecho en favor de asesores o gestores vinculados o no a la sociedad mediante contrato de trabajo, cuando la principal función que realicen consista en tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales tramitaciones;

Las transferencias de dinero y demás bienes, a título gratuito o a cualquier otro que pueda asimilarse a éste, efectuadas en favor de personas naturales o jurídicas;

Los gastos de propaganda y de relaciones públicas, discriminados unos y otros;

Los dineros u otros bienes que la sociedad posea en el exterior y las obligaciones en moneda extranjera (NO APLICA debido a que no se realizaron transacciones en moneda extranjera)

Las inversiones discriminadas de la compañía en otras sociedades, nacionales o extranjeras;" (NO APLICA debido a que no se realizaron este tipo de transacciones)

A la fecha del corte de este informe no tenemos conocimiento sobre ningún dato o acontecimiento que modifique las cifras o informaciones consignadas en los estados financieros y notas precedentes.

ÁREA CONTROL INTERNO

De acuerdo con la Ley 87 de 1993 el Sistema de Control Interno en RIA S.A., está conformado por los planes, métodos, principios, normas, procedimientos y mecanismos de verificación y evaluación adoptados por la empresa, con el fin de procurar que todas las actividades, operaciones y actuaciones, así como la administración de la información y los recursos se realicen de acuerdo con las normas constitucionales y legales vigentes, dentro de las políticas trazadas por la Oficina de Control Interno y en atención a las metas u objetivos previstos.

COMITÉ INSTITUCIONAL DE COORDINACIÓN DE CONTROL INTERNO

Es un órgano asesor e instancia decisoria en los asuntos del control interno, en las entidades que hacen parte del ámbito de aplicación de la Ley 87 de 1993.

Este comité reglamentado por el decreto 648 de 2017 regula la organización de las Oficinas de Control Interno, sus roles y actualiza lo relativo al Comité de Coordinación de Control Interno en las entidades de la Rama Ejecutiva del orden nacional frente a las nuevas tendencias internacionales en materia de auditoría interna.

Integran el Comité de Coordinación del Sistema de Control Interno, el señor Gerente en calidad de Presidente, el Jefe de Control interno como Secretario Técnico y los Directores de las dependencias de RIA.

Dentro de sus funciones más relevantes están:

- Evaluar el estado del Sistema de Control Interno.
- Aprobar el Plan Anual de Auditorías para cada vigencia.
- Aprobar el Estatuto de Auditoría Interna y el Código de Ética del auditor, así como verificar su cumplimiento.
- Revisar la información contenida en los estados financieros de la entidad y hacerlas recomendaciones

"Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos"

a que haya lugar.

- Servir de instancia para resolver las diferencias que surjan en desarrollo del ejercicio de auditoría interna.
- Conocer y resolver los conflictos de interés que afecten la independencia de la auditoría.
- Someter a aprobación del representante legal la política de administración del riesgo y hacer seguimiento, en especial, a la prevención y detección de fraude y mala conducta.

ROLES DE LA OFICINA DE CONTROL INTERNO

Esta Oficina desarrolla su labor a través de los siguientes roles:

- Liderazgo estratégico.
- Enfoque hacia la prevención (articula la asesoría y acompañamiento con el fomento de la cultura del control).
- Evaluación de la gestión del riesgo.
- Relación con entes externos de control.
- Evaluación y seguimiento.

Dentro del Plan Anual de Auditorías para la vigencia 2023, el cual fue aprobado en el Comité número 1 de Control Interno, se proyectó realizar las auditorías de Ley y las auditorías a los procesos de RIA, con un cumplimiento del 100% a diciembre 31 de 2023, las mismas se detallan a continuación:

- Austeridad en el gasto (3 informes en el año).
- Seguimiento Comité de Conciliación y acciones de repetición.
- Seguimiento Plan Anticorrupción (3 al año).
- Seguimientos derechos de autor.
- Seguimiento Quejas, Peticiones y Reclamos (2 al año).
- Auditoría Proceso Ambiental.
- Auditoría Caja Menor.
- Auditoría Proceso de Contratación.
- Auditoría Proceso Técnica.
- Auditoría Proceso Gestión Documental.
- Control Interno Contable.
- Informe anual del desempeño Institucional MIPG – MECI.
- Informe Semestral de Control Interno.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

- Seguimiento Ley de Transparencia.
- Seguimiento Gobierno Digital.
- Seguimiento Ley de Cuotas.
- Auditoria Procesos Judiciales.
- Auditoria Procesos Disciplinarios.
- Seguimiento Planes de Acción.

El Estado del Sistema de Control Interno para el segundo semestre del año 2023 presentó un nivel de cumplimiento del 93%, Lo anterior obedece a que el sistema es más efectivo y ha permitido a la Reforestadora diseñar estrategias de mejoramiento facilitando de esta forma el cumplimiento de los objetivos institucionales y las metas propuestas.

Los empleados y contratista de RIA tienen sus funciones y roles bien definidos, las líneas de defensa están determinadas, aunque se requiere más interiorización respecto a los roles de los responsables frente al control, de manera que mitiguen situaciones de riesgos que puedan ocasionar desviaciones en el cumplimiento de los objetivos institucionales.

Histórico Evaluación Control Interno Contable Vigencia 2022

Tabla 21. Tabla 19. Histórico Evaluación control contable.

RENDIDO	VIGENCIA EVALUADA	CALIFICACION
2016	2015	3,95
2017	2016	4,02
2018	2017	4,41
2020	2019	4,61
2021	2020	4,76
2022	2021	4,86
2023	2022	4,95

RIA viene fortaleciendo la política de administración del riesgo articulando todas las dependencias de la empresa para el logro eficiente de los objetivos y la adecuada optimización de los recursos.

La Gerencia de RIA ha fortalecido la empresa con la adquisición de los Sistemas de formación para mejorar los procesos y fortalecer la toma de decisiones.

Con relación a los Planes de Mejoramiento con la Contraloría General de Antioquia, está

pendiente solo 1 hallazgo de la vigencia 2018 que se viene articulando con el área jurídica con relación a la legalización de los títulos.

Con relación al seguimiento de los planes de acción por las áreas, se observa un nivel de cumplimiento satisfactorio con un resultado en promedio del 90.42%.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

ÁREA DE PLANEACIÓN

Es el área encargada de Liderar, operativizar, documentar, hacer seguimiento y control al Modelo Integrado de Gestión MIPG, fortaleciendo mejores prácticas en la gestión de planes, programas y proyectos que permitan el logro de la planeación estratégica de la entidad.

Para esto se establece la formulación de indicadores de gestión, de productos y financieros que necesita la empresa para cumplir su objeto misional.

La compañía no tenía aún en el modelo la articulación de las 16 Políticas de desarrollo Administrativo, desde el área de Planeación se lidera la implementación y elaboración de ellas con el equipo, incluyendo las actividades del Plan de acción del día a día de la entidad.

En el siguiente cuadro mostramos cuáles han sido y de qué forma cronológica la hemos construido, cabe resaltar que hoy es de vital importancia la seguridad digital y la información estadística que produce cada dirección, por eso es fundamental iniciar la activación y aplicación de la ciencia de datos que permita articular la información de una manera eficaz y estratégica.

ANEXOS.

1. Certificado de libre circulación o negociación de las facturas 2024
 - 2.1 anexo reporte de pagos administrativos
 - 2.2 reporte de pagos técnica
 - 2.3 reporte CE

LEONARDO AGUDELO DURAN

Gerente RIA S.A.

“Para que las Tierras generen empleo y riqueza para Todos”

Carrera 47 Sucre No 49-12 Ed. Lotería de Medellín – Piso 6

PBX: (057 - 604) 448 83 10

www.riaforestal.org - Correo Electrónico: secretaria@riaforestal.org

Medellín - Colombia

ENTIDAD: REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA										TIPO DE ENTIDAD: DEPARTAMENTAL									
REPRESENTANTE LEGAL: LEONARDO AGUIRRE DURAN																			
AUDITORIA MODALIDAD: INTEGRADA																			
PERIODO FISCAL QUE CUBRE: 2023																			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN O PRESENTACIÓN: MAYO 2023										FECHA SUSCRIPCIÓN PLAN DE MEJORAMIENTO: 1/05/2023					FECHA INFORME AVANCE PLAN DE MEJORAMIENTO: 1/05/2023				

No Hallazgo	Descripción hallazgo (No más de 50 palabras)	Causa del Hallazgo	Efecto del Hallazgo	Acción de mejoramiento	Objetivo	Descripción de las Metas	Denominación de la Unidad de medida de la Meta	Unidad de Medida de la Meta	Fecha Inicialización Metas	Fecha Terminación Metas	Plazo en semanas de las Metas	Área Responsable	AVANCE Y EJECUCIÓN PLAN DE MEJORAMIENTO					OBSERVACION	Estado de la meta del hallazgo						
													Avance físico de ejecución de las metas	Porcentaje de Avance físico de ejecución de las metas	Puntaje Logrado por las metas (P/L)	Puntaje Logrado por las metas Venecidas (PCM/V)	Puntaje anulado metas vencidas			Efectividad de la acción					
																				SI	NO				
2.	Manual de procesos y procedimientos de la entidad y acto administrativo que lo adopta y lo actualiza	No se anexa el acto administrativo que lo adopta y lo actualiza	Documentos incompletos en Gestión Transparente	Para efectos de la rendición, la Entidad unió en un solo archivo la resolución y el manual, no obstante, por error se adjuntó el documento original del manual donde no estaban unidos. Se adjunta el documento completo. Anexo 1	Garantizar que en el archivo documental esté completo el manual de Procesos y procedimientos estén con la resolución del acto administrativo	Documentos con toda la totalidad de requerimientos	Documentos reglamentarios consolidados	1	11/may/2023	17/may/2023	1	Secretaría General	1	100%	0,86	0,857142857	0,857142857		X	SEGUIMIENTO AL PLAN DE MEJORAMIENTO, OBSERVACIONES RENDICIÓN ANUAL 2022, PRESENTADA EN FEBRERO DEL 2023.	CUMPLIDA				
3.	Manual de contratación vigente y acto administrativo de adopción	Resolución 007 del 2 de febrero de 2018 Manual de Contratación Reforestadora RIA. No anexo el acto administrativo de adopción.	Documentos incompletos en Gestión Transparente	Al igual que el anterior la Entidad unió en un solo archivo la resolución y el manual. No obstante, por error se adjuntó el documento original del manual donde no estaban unidos. Se adjunta el documento completo. Anexo 2	Garantizar que en el archivo documental esté completo el manual de Contratación Reforestadora RIA, y estén con la resolución del acto administrativo	Documentos con toda la totalidad de requerimientos	Documentos reglamentarios consolidados	1	11/may/2023	17/may/2023	1	Secretaría General	1	100%	0,86	0,857142857	0,857142857		X	SEGUIMIENTO AL PLAN DE MEJORAMIENTO, OBSERVACIONES RENDICIÓN ANUAL 2022, PRESENTADA EN FEBRERO DEL 2023.	CUMPLIDA				
9.	Mapa de riesgos de la entidad vigente al cierre de la vigencia que incluya su seguimiento calificación acciones de mitigación	No se rindió el mapa de riesgos de la entidad vigente al cierre de la vigencia que incluya su seguimiento, calificación y acciones de mitigación. Anexo resolución 016 del 9 de abril de 2018 por medio de la cual se adopta la política de Administración del Riesgo para a Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A.	Documentos incompletos en Gestión Transparente	Efectivamente la entidad rindió la resolución, sin embargo, en varias oportunidades se intentó cargar el Excel del mapa de riesgos y no fue posible. Se adjunta Documento (Anexo 3)	Garantizar que en el archivo documental esté completo el mapa de riesgos y el documento anexo de seguimiento de riesgos y su calificación y acciones de mitigación.	Documentos con toda la totalidad de requerimientos	Documentos reglamentarios consolidados	1	11/may/2023	30/jun/2023	7	Secretaría General	1	100%	7,14	7	7		X	SEGUIMIENTO AL PLAN DE MEJORAMIENTO, OBSERVACIONES RENDICIÓN ANUAL 2022, PRESENTADA EN FEBRERO DEL 2023.	CUMPLIDA				
11.	Certificado del porcentaje de participación accionaria de la entidad firmados por representantes legal y contador	No se puede descargar la información solicitada	Documentos incompletos en Gestión Transparente	Luego de revisar el documento cargado en la plataforma de Gestión transparente, se observó que efectivamente se cargó el archivo, pero no permite ver la información, al parecer obedeció a problemas de conexión, que generaron que la información se viera distorsionada. Se anexa de nuevo el documento. Anexo 4	Verificar que los documentos cargados estén visibles para el interno y externo que necesita revisarlos.	Documentos con la visibilidad requerida para el proyecto.	Documento correctamente subido a la plataforma y legible	1	11/may/2023	30/jun/2023	7	Dirección Financiera	1	100%	7,14	7	7		X	SEGUIMIENTO AL PLAN DE MEJORAMIENTO, OBSERVACIONES RENDICIÓN ANUAL 2022, PRESENTADA EN FEBRERO DEL 2023.	CUMPLIDA				
1.	Manual de políticas contables actualizado y acto administrativo que lo adoptó y actualizó	DESACTUALIZADO. Resolución 003 del 2 de febrero de 2016 por medio de la cual se establece el Manual de políticas contables de RIA S.A	Documentos incompletos en Gestión Transparente	ya se actualizó a través de la resolución 556 del 28 de diciembre de 2023.	Realizar el Manual de Políticas contables de la empresa	Documento con las Políticas contables de la empresa	Documentos reglamentarios consolidados	1	11/may/2023	30/dic/2024	1	Dirección Financiera	1	100%	1,00	0	0		X	SEGUIMIENTO AL PLAN DE MEJORAMIENTO, OBSERVACIONES RENDICIÓN ANUAL 2022, PRESENTADA EN FEBRERO DEL 2023.	CUMPLIDA				
6.	Boletines de tesorería con corte diciembre 31 de la vigencia auditada, y el boletín del primer día hábil de la vigencia siguiente	No se presentó el boletín del primer día hábil de la vigencia siguiente	Documentos incompletos en Gestión Transparente	No se realizó el cargue del boletín de tesorería el primer día hábil de la vigencia siguiente, dado que no se presentaron diferencias o novedades en el transcurso de la terminación de una vigencia y el inicio de la vigencia siguiente.	Presentar el Boletín de tesorería del primer día hábil de la vigencia siguiente.	Elaboración y entrega del Boletín de tesorería del primer día hábil de la vigencia siguiente, correspondiente al 2024.	Documentos consolidados	1	11/may/2023	28/feb/2024	1	Dirección Financiera	1	100%	1,00	1	1		X	SEGUIMIENTO AL PLAN DE MEJORAMIENTO, OBSERVACIONES RENDICIÓN ANUAL 2022, PRESENTADA EN FEBRERO DEL 2023.	CUMPLIDA				
13.	Evaluación de índices y cálculo de Deterioro de las cuentas que de acuerdo con la normación obedece deterioro a diciembre 31 de la vigencia con los respectivos anexos (inversiones, cuentas por cobrar, préstamos por cobrar, inventarios, propiedad, plantay equipo, Bienes de beneficio y uso público e históricos y culturales)	Solo se anexa relación de cuentas por cobrar corte a diciembre 31 de 2022.	Documentos incompletos en Gestión Transparente	Solo se anexó la relación de cuentas por cobrar, dado que solo se generó deterioro en las cuentas por cobrar. En la próxima rendición se elaborará una certificación, en el cual se relacione las cuentas que fueron objeto de deterioro y cuales no lo fueron.	Realizar una evaluación de aquellas cuentas que fueron objeto de deterioro, en caso de que no se sean objeto de deterioro, se elaborará certificación.	Documento en el cual se evidencia la evaluación de aquellas cuentas que fueron objeto de deterioro o en su defecto la certificación de aquellas cuentas que no son objeto de deterioro para la vigencia 2023.	Documentos reglamentarios consolidados	1	11/may/2023	28/feb/2024	1	Dirección Financiera	1	100%	1,00	1	1		X	SEGUIMIENTO AL PLAN DE MEJORAMIENTO, OBSERVACIONES RENDICIÓN ANUAL 2022, PRESENTADA EN FEBRERO DEL 2023.	CUMPLIDA				
6.	Relación detallada de los comprobantes designados que contengan: (No de comprobante, fecha, código y descripción del rubro presupuestal y valor) comprobantes de egresos que contengan: (número de comprobante, fecha, artículo presupuestal, cedula o NIT, beneficiario, concepto, valor deducciones y cuenta bancaria)	A la relación de los comprobantes de egreso les falta información sobre la cuenta bancaria	Documentos incompletos en Gestión Transparente	Revisando el reporte cargado correspondiente a los comprobantes de egreso, se evidenció que efectivamente faltó incluir la cuenta bancaria, se elaboró un nuevo reporte en el sistema ERP de la entidad, en el cual se puede visualizar la cuenta bancaria, el cual se anexa. Anexo 5	Realizar reporte correspondiente a los comprobantes de egreso, en el cual se pueda evidenciar la cuenta bancaria.	Documentos con toda la totalidad de requerimientos, para la vigencia 2023.	Documentos reglamentarios consolidados	1	11/may/2023	28/feb/2024	1	Dirección Financiera	1	100%	1,00	1	1		X	SEGUIMIENTO AL PLAN DE MEJORAMIENTO, OBSERVACIONES RENDICIÓN ANUAL 2022, PRESENTADA EN FEBRERO DEL 2023.	CUMPLIDA				
TOTALES													8,00	20,00	19,00	19,00									

Convenciones:	
	Cuentas de cobro automático
	Información suministrada Informes de Auditorías Anteriores de la CGA
	Cuentas con formato fecha GG/MM/AA
	Fila de Totales

Nota: Al envío del presente Informe de Avance se deberán adjuntar las evidencias de cumplimiento de este avance respectivamente según el periodo que se este rindiendo.

FIRMA
CARGO



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

CONTRALORIA GENERAL DE ANTIOQUIA

PLAN DE MEJORAMIENTO

NOMBRE DE LA ENTIDAD:	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA RIA.S. A
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	JORGE WILLIAM MESA VANEGAS (suscribe Plan) SERGIO TRUJILLO TURIZO (Actual gerente)
PERIODO AUDITADO:	2018
AÑO DE REALIZACION DE LA AUDITORIA:	2019
NOMBRE DEL INFORME:	AUDITORIA
TIPO DE AUDITORIA:	REGULAR
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	13 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DEL SEGUIMIENTO	2023.

N ^o	HALLAZGO CGA	ACCIÓN DE MEJORA RIA S.A.	FECHA VENCIMIEN TO TÉRMINO	RESPONSA BLE DE LA ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO
	RESULTADO DE LA AUDITORIA LINEA DE GESTION				

3	CUENTAS EN PARTICIPACIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS Las Cuentas en Participación constituyen un contrato de colaboración de carácter privado suscrito entre dos o más personas naturales o jurídicas, una de las cuales asume el papel de gestor y es quien realiza por su cuenta y riesgo el negocio convenido y por lo tanto la única persona visible ante terceros, en RIA la única expectativa de	Antes de definir el plan de mejoramiento a trazar para finiquitar el presente hallazgo es importante resaltar que en la Auditoria Regular Vigencia 2017 se identificó el mismo hallazgo " CUENTAS EN PARTICIPACION ", sobre el cual en el año 2018 se trazó Plan de Mejoramiento. La Gerencia, la Dirección Técnica y el área jurídica de la entidad, se han	A la fecha la abogada doctora Alexandra Tobón Morales informa lo siguiente respecto del avance de los vuelos forestales:			
			DEMANDAS PRESENTADAS POR OBLIGACION DE HACER			
			1	NOBOGA		
			2	PAJARITO		
			PARA DEMANDA ORDINARIA POR INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS			
			3	LA TEBAIDA		



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

beneficio que tuvo en cuenta el propietario al momento de la celebración del contrato de cuentas en participación es la compensación pactada en la cláusula de la Oferta Comercial y/o escritura pública, como una proporción del bosque efectivamente existente al final del turno o tala rasa sin que RIA asumiera la obligación de garantizar un rendimiento mínimo, ni un vuelo forestal mínimo en proporción al área recibida, ni la construcción de obras de infraestructura, ni la obtención de determinados beneficios tributarios, ni la valorización de la finca, por tal motivo el propietario no podrá solicitar compensación diferente a la prevista en la cláusula, ni podrá reclamar compensaciones en proporción al área entregada sino en proporción al vuelo forestal efectivamente existente al momento del final del turno o tala rasa. Según los artículos 659 y 2445 del Código Civil, el derecho de dominio de la plantación, corresponde única y exclusivamente a RIA S.A, y es entendido que el propietario no tiene derecho alguno sobre la plantación, ni sobre parte de ella hasta la terminación del contrato por la

reunido con los propietarios de los predios, en busca de una solución positiva para la formalización de los documentos.

Para el 2019 el estado de cada predio es el siguiente:

PREDIOS CON DE	
ESCRITURA USUFRUCTO	
No.	PREDIO
1	DORADAS
2	EL SAHARA
3	GUADUALES
4	LA ARBOLEDA
5	LA ITACA
6	LA SECRETA
7	LA ISLETA
8	LA LOMAS
9	LA ARGELIA
10	LA CLARA
11	LA GLORIA
12	LA MILAGROSA
13	LAS BRISAS
14	RECREO
15	SAN ANTONIO
DEMANDAS POR OBLIGACION DE HACER	
16	NOBOGA

4	EL RESPALDO
4	SAUTATA
MESA DE TRABAJO	
6	TULAPAS
7	LA REPRESA
OFERTA COMERCIAL	
8	EL EDEN
9	JAMAICA
10	SAN ANTONIO (Ver nota 1)
EN CONCILIACION PROCURADURIA	
11	LA ARBOLEDA (Ver nota 2)
12	LA SECRETA (Ver nota 2)
13	LA ITACA (Ver nota 2)
ACUERDO VOLUNTARIO DE FIRMA	
14	CORRALITOS
15	EL RIO
PREDIO CON ESCRITURA PÚBLICA	
16	LA VERDUGA
PREDIOS CON ESCRITURA SIN REGISTRO	
	EL SAHARA
	LA ISLETA
	LA GLORIA

Nota 1:

El Predio San Antonio está conformado por 3 matrículas inmobiliarias, de las cuales hay intervenidas 2 matrículas predio San Antonio y Tierra Adentro la Linda. Hay una escritura que no se pudo registrar por ser derechos hereditarios, en ese predio de los derechos hereditarios se firmó oferta comercial de mera tenencia en noviembre de



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-PO-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

madurez de la plantación, momento en el cual se determinará la parte del bosque que le corresponde como compensación derivada por el contrato de cuentas en participación vertido en la Oferta Comercial y Escritura pública de constitución del derecho del usufructo.

Verificando las demandas y litigios se observan que actualmente hay 29 procesos en trámite para la escrituración del usufructo, los soportes que sustentan las actividades que se ejecutan y desarrollan en cada uno de los predios reposan en los archivos de RIA SA, donde se demuestra una completa y detallada trazabilidad documental la cual permite demostrar que RIA SA es poseedora de algunos predios. Y dueña de los vuelos forestales y se encuentran en la matriz de activos biológicos que se maneja desde la dirección técnica de la unidad, en el cual se relaciona valor reposición de cada vuelo forestal a 2018, para efectos escrituración sea lo más ágil posible es necesario que la Entidad trabaje con más esmero y celeridad el

17	EL RESPALDO
18	SAUTATA
19	CORRALITOS
PARA DEMANDA ORDINARIA POR INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS	
20	PAJARITO
21	LA TEBAIDA
22	LA VERDUGA
MESA DE TRABAJO	
23	TULAPAS
24	LA REPRESA
OFERTA COMERCIAL	
25	EL EDEN
26	JAMAICA
VENTA	
27	FUNDADORES
28	QUEBRADA HONDA
A CONCILIACION PROCURADURIA	
29	EL RIO

Así las cosas se formulara Plan de Mejoramiento respecto de los predios que aún no se ha podido legalizar sea por los inconvenientes que se han

2019. Sobre el otro predio que es San Antonio se va a firmar escritura cuando el propietario regrese de Europa. El tercero que es La Máquina no fue intervenido por RIA S.A.

Nota 2:

La Arboleda, La Ítaca y La Secreta si bien ya tienen escritura pública dado que no se ha podido realizar el registro en la Oficina de Instrumentos Públicos se solicitó conciliación ante la Procuraduría General de la Nación.

Febrero 26 de 2020

La abogada doctora Alexandra Tobón Morales informa lo siguiente respecto del avance de los vuelos forestales:

DEMANDAS	PRESENTADAS	POR
OBLIGACION DE HACER		
1	NOBOGA	
PARA DEMANDA ORDINARIA POR INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS		
2	PAJARITO	
3	LA TEBAIDA	
4	EL RESPALDO	
4	SAUTATA	
MESA DE TRABAJO		
6	TULAPAS	
7	LA REPRESA	



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

trámite de estas escrituras, inobservando los principios de eficacia, eficiencia, celeridad y economía contenidos en el artículo 109 de la Constitución Política, artículos 1 y 4 de la ley 819 del 2003 y en el marco normativo de la Resolución 414 de 2014 en aras que no se llegue a materializar el riesgo de incurrir en gastos legales que puedan afectar a futuro el presupuesto de la Entidad. (A) Se anexa cuadro de los procesos

presentado con algunos de los propietarios, o porque para el trámite es necesario la intervención de terceras personas y de entidades gubernamentales lo que en ocasiones hace más lento el proceso.

La acción para formular sería:

En el año 2020 dentro de las posibilidades jurídicas se adelantará la legalización de los siguientes predios

DEMANDAS POR OBLIGACION DE HACER	
1	NOBOGA
2	EL RESPALDO
3	SAUTATA
4	CORRALITOS
5	LA VERDUGA
PARA DEMANDA ORDINARIA POR INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS	
6	PAJARITO
7	LA TEBAIDA
MESA DE TRABAJO	
8	TULAPAS

OFERTA COMERCIAL

8	EL EDEN
9	JAMAICA
10	SAN ANTONIO (Ver nota 1)
EN CONCILIACION PROCURADURIA	
11	LA ARBOLEDA (Ver nota 2)
12	LA SECRETA (Ver nota 2)
13	LA ITACA (Ver nota 2)
ACUERDO VOLUNTARIO DE FIRMA	
14	CORRALITOS
15	EL RIO
PREDIO CON ESCRITURA PÚBLICA	
16	LA VERDUGA
17	LA MILAGROSA
PREDIOS CON ESCRITURA SIN REGISTRO	
18	EL SAHARA
19	LA ISLETA
20	LA GLORIA

Nota 1:

El Predio San Antonio está conformado por 3 matrículas inmobiliarias, de las cuales hay intervenidas 2 matrículas predio San Antonio y Tierra Adentro la Linda. Hay una escritura que no se pudo registrar por ser derechos hereditarios, en ese predio de los derechos hereditarios se firmó oferta comercial de mera tenencia en noviembre de 2019. Sobre el otro predio que es San Antonio se va a firmar escritura cuando el propietario regrese de Europa. El tercero que es La Máquina no fue intervenido por RIA S.A.



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

9	LA REPRESA
OFERTA COMERCIAL	
10	EL EDEN
11	JAMAICA
A CONCILIACION PROCURADURIA	
12	EL RIO

Respecto de los predios que ya se firmó escritura pública, adelantar todos los trámites ante la oficina de Registro de Instrumentos públicos en caso de ser necesario.

Nota 2:

La Arboleda, La Ítaca y La Secreta si bien ya tienen escritura pública dado que no se ha podido realizar el registro en la Oficina de Instrumentos Públicos se solicitó conciliación ante la Procuraduría General de la Nación.

Julio 27 de 2020

La dirección Jurídica manifiesta que se buscará mesa de trabajo con la contraloría.

Se sigue trabajando en los predios pendientes con los propietarios

SEGUIMIENTO 30 NOVIEMBRE 2020.

La dirección Jurídica manifiesta: Se sigue trabajando con los propietarios de los Predios, en este momento se tiene en proceso con autorización de la Junta, entrega física de la participación de los predios la Tebaida y Pajarito.

Se iniciaron conversaciones con el propietario de la Represa sin que existiera ánimo conciliatorio por parte de los propietarios.

Así mismo, se están realizando los análisis jurídicos de cada uno de los predios, para establecer el contacto con los actuales propietarios, y están en análisis para solicitud de aprovechamiento y entrega a los propietarios de su participación para los predios La Gloria y La Represa.



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

SEGUIMIENTO 26 MARZO 2021.

La dirección Jurídica manifiesta: Se sigue trabajando con los propietarios de los Predios

SEGUIMIENTO 25 JUNIO 2021.

La dirección Jurídica manifiesta: Se sigue trabajando con los propietarios de los Predios en aras de establecer acuerdos.

SEGUIMIENTO 27 SEPTIEMBRE 2021.

La dirección Jurídica manifiesta: Se sigue trabajando con los propietarios de los Predios

SEGUIMIENTO 23 DICIEMBRE 2021.

La dirección Jurídica manifiesta: Se sigue trabajando con los propietarios de los Predios y que se lograron unos avances significativos por lo tanto aporta informe jurídico como soporte de las acciones, el cual se anexa como parte integral del presente Plan.

SEGUIMIENTO 12 MAYO 2022.

De los 29 Procesos iniciales a la fecha se han subsanado los siguientes:

1TULAPA: Escritura de algunos, no de todos. Se ha estado trabajando con los juzgados. Porque esa hacienda está en proceso de restitución de tierras. Anexa soportes- **Continua pendiente.** Jovan Abogado de apoyo



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

2REPRESA: No tiene escritura, ni oferta comercial, Tiene ICA y Ria como propietario de ese registro tiene el control de la extracción. Se han intentado arreglos en procuraduría.

3EL EDEN: Han tenido varias solicitudes y se encuentran en arreglo. Tiene oferta comercial. No tiene Registro ICA. Y pendiente avaluó.

4 y 5 FUNDADORES Y QUEBRADA HONDA: Ya se vendieron **Anexo: se aporta contrato de venta.**

CON ESCRITURA DE USUFRUCTO

- 6 DORADAS**
- 7 ARGELIA**
- 8 LA VERDUGA**
- 9 EL RECREO**
- 10 LA ITACA**
- 11 LA GLORIA**
- 12 EL SAHARA**
- 13 LAS LOMAS**
- 14 LA ISLETA ®**
- 15 LA MILAGROSA**
- 16 LAS BRISAS**
- 17 LA ARBOLEDA**
- 18 LA SECRETA**
- 19 LA CLARA**
- 20 GUADUALES.**
- 21 SAN ANTONIO**

Anexo escritura usufructo.



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

DEMANDAS POR INCUMPLIMIENTOS POR PARTE DE RIA:

**22 SAUTATA
23 NOBOGA
24 RESPALDO**

Anexo soporte

ACUERDO CON PROPIETARIOS Y ENTRAGA AUTORIZADA POR JUNTA

**25 PAJARITO
26 TEBaida**

Se anexa soporte.

LAS SIGUIENTES PLANTACIONES, MANIFIESTA LA JURIDICA Que se están realizando acercamiento para llegar a un acuerdo antes de acudir a demanda.

**27 JAMAICA
28 CORRALITO
29 EL RIO (CAROLINA)**

En el próximo seguimiento se dará informe del avance por parte de la dirección Jurídica.

SEGUIMIENTO 20OCTUBRE 2022.



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

De los 29 Procesos iniciales a la fecha se han subsanado los siguientes:

1TULAPA: 20/10/2022 Desde la parte técnica se a creado una base de datos en la cual se a definido la cantidad de escrituras vinculadas a este predio y que cuentan con plantación forestal establecida por RIA. Actualmente se encuentra en revisión del área jurídica cada una de las matriculas remitidas por el área técnica para definir la situación jurídica de la totalidad del predio
Todo lo anterior tendiente a definir la estrategia para intervenir en los diferentes tramites de restitución de tierras.

2REPRESA en atención a que el predio no cuenta con escritura usufruto y que no fue posible llegar a acuerdos conciliatorios con los propietarios del predio, actualmente nos encontramos iniciando proceso judicial buscando garantizar los derechos de la entidad sobre el vuelo forestal establecido en el predio la represa

3EL EDEN: El dia 19 de octubre de 2022 se llevo acabo diligencia de conciliación entre RIA, S.A y el propietario del predio el edén . no hubo acuerdo conciliatorio por lo cual se iniciara proceso para instaurar demanda.

4 y 5 FUNDADORES Y QUEBRADA HONDA: Ya se vendieron **Anexo: se aporta contrato de venta.**

CON ESCRITURA DE USUFRUCTO



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

- 6 DORADAS
- 7 ARGELIA
- 8 LA VERDUGA
- 9 EL RECREO
- 10 LA ITACA
- 11 LA GLORIA
- 12 EL SAHARA
- 13 LAS LOMAS
- 14 LA ISLETA ®
- 15 LA MILAGROSA
- 16 LAS BRISAS
- 17 LA ARBOLEDA
- 18 LA SECRETA
- 19 LA CLARA
- 20 GUADUALES.
- 21 SAN ANTONIO

Anexo escritura usufructo.

DEMANDAS POR INCUMPLIMIENTOS POR PARTE DE RIA:

22 SAUTATA Pendiente inventario de avalúo para iniciar conversación con los propietarios y definir la forma de partición

23 NOBOGA Pendiente inventario de avalúo para iniciar conversación con los propietarios y definir la forma de partición

24 RESPALDO Se está en negociación con el propietario RIA acordó con el propietario realizar visita al predio con el



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

fin de determinar la posibilidad de acceder a la partición del vuelo forestal

Anexo soporte

ACUERDO CON PROPIETARIOS Y ENTRAGA AUTORIZADA POR JUNTA

25 PAJARITO Se les entrego la parte a los propietarios están autorizados por la junta para iniciar proceso de venta

26 TEBAIDA Se les entrego la parte a los propietarios están autorizados por la junta para iniciar proceso de venta

Se anexa soporte.

LAS SIGUIENTES PLANTACIONES, MANIFIESTA LA JURIDICA Que se están realizando acercamiento para llegar a un acuerdo antes de acudir a demanda.

27 JAMAICA Se termino la entresaca en el año 2021 tiene oferta comercial suscrita con el señor Sergio Alejandro Saldarriaga está pendiente de iniciar conversaciones con los propietarios para definir la forma de comercialización

28 CORRALITO Se hizo reunión el 18 de marzo del 2022 con el propietario Carlos Humberto cruz Pérez pendiente citación de la reunión para definir los términos de comercialización del vuelo forestal.

Esta en proyección de venta para el primer trimestre del año 2023. Tiene avaluó



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

29 EL RIO (CAROLINA) a título de compromiso los responsables se comprometen a realizar acercamiento con el propietario para suscribir el documento para legalizar el predio, el documento se deberá tener en el próximo seguimiento.

SEGUIMIENTO 02/05/2023:

A continuación, se deja registro de los nueve (09) predios que aún no tienen escritura, pero sobre los que se han adelantado avances.

LA REPRESA: el predio se encuentra incurso en demanda de controversias contractuales ante el Tribunal Administrativo de Antioquia bajo el radicado 0500123330002022113400.

TULAPAS: se encuentra en proceso de restitución de tierras, por consiguiente, no se puede hacer nada hasta que se solucione este proceso ante la JEP.

JAMAICA: está proyectado para venta en junio.

EL EDEN: En conversaciones con el propietario.

EL RESPALDO: está proyectado para venta en octubre 2023.

SAUTATÁ: en conversaciones con el propietario para salir a venta en octubre de 2023.

NOBOGÁ: en conversaciones con el propietario.



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

EL RIO: se están adelantando los trámites necesarios para suscribir la escritura pública.

LA TEBAIDA: está proyectado para venta en el mes de mayo de 2023.

PAJARITO: hace proyecto de conservación con la Gobernación de Antioquia. El predio ya fue adquirido por la Gobernación y se reconocer a RIA como propietaria del vuelo forestal.

SEGUIMIENTO 30/06/2023:

De las 29 Plantaciones evidenciadas en el hallazgo de la contraloría a la fecha, subsanaron 20 y de la nueve restantes se encuentra lo siguiente:

LA REPRESA: el predio se encuentra incurso en demanda de controversias contractuales ante el Tribunal Administrativo de Antioquia bajo el radicado 0500123330002022113400. Estamos analizando la posibilidad de solicitar una medida cautelar innominada para que se autorice la venta del vuelo forestal.

TULAPAS: se encuentra en proceso de restitución de tierras, por consiguiente, no se puede hacer nada hasta que se solucione este proceso ante la JEP.

No se pueden suscribir escrituras de usufructuó. La entidad actualmente se encuentra haciendo parte de los procesos a



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

través de un abogado experto en restitución de tierras para defender los recursos públicos allí invertidos.

JAMAICA: está proyectado para venta en 2023, a la fecha está en proceso de avalúo.

EL EDEN: En conversaciones con el propietario. Actualmente el predio tiene una medida cautelar, por disputa de la titularidad del bien.

EL RESPALDO: De conformidad con el informe enviado por el área comercial, está proyectado para venta en 2023.

SAUTATÁ: De conformidad con el informe enviado por el área comercial, está proyectado para venta en 2023.

NOBOGÁ: en conversaciones con el propietario. Igualmente se analiza por parte del área jurídica la viabilidad de iniciar un proceso de prescripción de usufructo

EL RIO: se están adelantando los trámites necesarios para suscribir la escritura pública. Se reunió con antiguo y nuevo propietario y se espera que el inmueble este al 100% en propiedad de Andrés Felipe Arango para suscribir escritura de usufructo.

LA TEBAIDA: está proyectado para venta en el 2023. Cuenta con avalúo en inventario.



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

PAJARITO: hace proyecto de conservación con la Gobernación de Antioquia. El predio ya fue adquirido por la Gobernación y se reconoce a RIA como propietaria del vuelo forestal.

Hemos avanzado en un 75,86%

SEGUIMIENTO A DICIEMBRE 28 DE 2023

VUELOS FORESTALES SIN ESCRITURA:

Desde la Dirección Jurídica se ha venido adelantando un control y seguimiento constante a los vuelos forestales que presentaban problemas de escrituración, adelantando los trámites pertinentes para elevar a escritura pública algunos de ellos; sin embargo, se ha defendido la tesis de que la Oferta Comercial celebrada entre RIA S.A. y los propietarios de los predios es un documento con plena validez jurídica.

Frente al particular es importar señalar que dicha tesis fue acogida por la Contraloría General de Antioquia en Auto 090 de 29 de mayo de 2023, mediante el cual se profiere archivo del proceso de responsabilidad Fiscal adelantado por los predios presuntamente sembrados sin la debida legalización. Al respecto señala la Contraloría lo siguiente:

*“(...) Este Despacho concluye que la siembra en cada uno de los 28 predios, **tiene al menos un documento legal, siendo para este Despacho contundente, como***



PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

resultado del análisis realizado, que la propiedad de la plantación, se demuestra a través de su registro ante la autoridad competente, documento en el cual se indica quien es el titular de la plantación, convirtiéndose en el título que le permite recoger la futura cosecha, su comercialización y movilización de la madera como resultado del cultivo forestal.

Finalmente, se evidencia que los predios denominados El Edén y el Rio, no cuentan con el registro del cultivo, sin embargo, frente al predio El Edén, se cuenta con la oferta en participación en reforestación, y la solicitud del registro radicada ante el ICA como consta a folio 211, y frente al predio el Rio, este cuenta, con oferta comercial y participación en reforestación, elevado a escritura pública 874 del 30/06/2006, la cual contiene también el usufructo, figuras que encuentran su validez en normas de derecho comercial, aplicables a este tipo de actividades. Ahora bien, el incumplimiento, en sí mismo, de las solemnidades establecidas en el contrato de participación, como la constitución del usufructo, no es materia de control fiscal, y no genera solo por su ocurrencia, un detrimento patrimonial." (Negrita y Subrayas fuera de texto".

1 – TULAPAS (TURBO)

EXISTE OFERTA COMERCIAL Y ESCRITURA PÚBLICA DE USUFRUCTO DEBIDAMENTE REGISTRADA, SOBRE ALGUNAS MATRÍCULAS EN LAS CUALES EXISTE PLANTACION FORESTAL.



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

LOS PREDIOS QUE CONFORMAN LA REGIÓN TULAPAS SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE EN PROCESOS DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS. ASÍ MISMO, EXISTE UN CASO EN LA JEP DONDE RIA TUVO LA OPORTUNIDAD DE ACTUAR EL PASADO 30 DE OCTUBRE DE 2023 COMO INTERVINIENTE.

2 - LA REPRESA (APARTADO)

NO POSEE ESCRITURA USUFRUCTO

TAMPOCO OFERTA COMERCIAL

SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONTROVERSIA CONTRACTUALES

SOBRE ESTE PREDIO ACTUALMENTE CURSA UN PROCESO JUDICIAL INICIADO POR AGRICOLA LA ILUSION BAJO EL RADICADO 05001233300020220113400. RIA POR SU PARTE INTERPUSO RECONVENCIÓN DENTRO DEL MISMO PROCESO.

3 - JAMAICA (VEGACHI)

POSEE:

OFERTA COMERCIAL

NO POSEE:



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

. ESCRITURA USUFRUCTO

EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MUNICIPIO DE VEGACHÍ (MEDIDA CAUTELAR)

4 - EL EDEN (AMALFI)

NO POSEE: ESCRITURA USUFRUCTO

EXISTE OFERTA COMERCIAL

ACTUALMENTE EXISTE UN PROCESO JUDICIAL CON RADICADO 05001310300620210028900, ADELANTADO EN EL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN CUYO DEMANDANTE ES CRIADERO SAN NICOLÁS DE TOLENTINO. EN DICHO PROCESO SE DECRETÓ MEDIDA CAUTELAR SOBRE EL PREDIO, LA CUAL ESTÁ REGISTRADA EN LA ANOTACIÓN NRO 21 FECHA: 23-02-2022 EN LA VUR.

5 - LOS GUADUALES (AMALFI)

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO SIN REGISTRO

6 - FUNDADORES (ARBOLETES)

NO POSEE ESCRITURA USUFRUCTO

POSEE: OFERTA COMERCIAL, VENDIDO MEDIANTE CV-001-2018.

CORRALITOS (AMALFI)



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO, OFERTA COMERCIAL Y EN PROCESO DE VENTA.

7 - CORRALITOS (AMALFI)

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO, OFERTA COMERCIAL.

EN PROCESO DE VENTA

8 - EL RECREO (AMALFI)

ESCRITURA USUFRUCTO, OFERTA COMERCIAL. ESCRITURA PÚBLICA 525 DE 10 DE OCTUBRE DE 2017. CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO EN NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI.

9 - LA MILAGROSA (GOMEZ PLATA)

ESCRITURA USUFRUCTO, OFERTA COMERCIAL. ESCRITURA PÚBLICA 034 DE 14 DE FEBRERO DE 2019, PROTOCOLIZADA EN NOTARÍA ÚNICA GÓMEZ PLATA.

10 - EL RESPALDO (SANTA ROSA)

NO POSEE ESCRITURA DE USUFRUCTO. POSEE: OFERTA COMERCIAL.

11 - LA VERDUGA (YOLOMBO)

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO Y OFERTA COMERCIAL. ESCRITURA 428 DE DICIEMBRE 23 DE 2019, TRAMITADA EN NOTARÍA ÚNICA DE YOLOMBO: CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

12 – LAS BRISAS (CHIGORODO)

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO Y OFERTA COMERCIAL. ESCRITURA PÚBLICA 173 DE 15 DE FEBRERO DE 2019, ANTE NOTARIO ÚNICO DE CHIGORODÓ.

13 - QUEBRADA HONDA (ANDES)

VENDIDO MEDIANTE CV-014-2019

SAUTATA (FRONTINO)

NO POSEE ESCRITURA USUFRUCTO, POSEE OFERTA COMERCIAL.

14 – SAUTATA (FRONTINO)

NO POSEE ESCRITURA USUFRUCTO, POSEE OFERTA COMERCIAL.

15 - LA ARGELIA (ANDES)

POSEE: ESCRITURA PÚBLICA. ANOTACION: NRO 31
FECHA: 06-08-2019 RADICACIÓN: 2019-004-6-1642.
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON
ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR). DE
BANCOLOMBIA.

16 - SAN ANTONIO/TIERRADENTRO LA LINDA (GOMEZ PLATA)



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

POSEE OFERTA COMERCIAL, ANOTACION: NRO 14
FECHA: 08-09-2022 RADICACIÓN: 2022-025-6-2306.
DOC: RESOLUCION 1824 DEL 2022-08-17 00:00:00 DE
RESTITUCION DE TIERRAS TERRITORIAL DE
ANTIOQUIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$0.
ESPECIFICACION: 0474 PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO
ABANDONADO POR EL TITULAR RESPECTO DEL
73.34% DEL PREDIO (MEDIDA CAUTELAR).

17 - NOBOGA (FRONTINO)

NO POSEE ESCRITURA USUFRUCTO, POSEE OFERTA
COMERCIAL.

LAS LOMAS (CAÑAS GORDAS), POSEE ESCRITURA
USUFRUCTO, OFERTA COMERCIAL, ESCRITURA
PÚBLICA 269 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2017.

18 – LAS LOMAS (CAÑAS GORDAS)

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO, OFERTA
COMERCIAL. ESCRITURA PÚBLICA 269 DE 23 DE
NOVIEMBRE DE 2017.

19 - PAJARITO (JARDIN)

NO POSEE ESCRITURA USUFRUCTO, POSEE OFERTA
COMERCIAL, APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

CUOTA DEL 33.34% (LIMITACION AL DOMINIO), PREDIO EN SITUACIÓN ESPECIAL.

20 - EL RIO (CAROLINA DEL PRINCIPE)

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO, OFERTA COMERCIAL, ESCRITURA PÚBLICA 086 DE SEPTIEMBRE 29 DE 2018, DE LA NOTARÍA ÚNICA DE PUEBLORRICO.

21 - DORADAS (PUEBLO RICO)

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO, OFERTA COMERCIAL, ESCRITURA PÚBLICA 086 DE SEPTIEMBRE 29 DE 2018, DE LA NOTARÍA ÚNICA DE PUEBLORRICO.

22 - EL SAHARA (FRONTINO)

VENDIDO MEDIANTE CV-025-2022.

23 - LA TEBAIDA (JARDIN)

NO POSEE ESCRITURA USUFRUCTO, POSEE OFERTA COMERCIAL.

24 - LA CLARA (JARDÍN)

VENDIDA, CELEBRADO CONTRATO DE VENTA CV-027-2022. VENTA 100% TALA RASA COMO CUERPO CIERTO.

25 - LA ARBOLEDA (ANDES)

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO SIN REGISTRO.

26 - LA SECRETA (ANDES)

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO SIN REGISTRO.



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

27 - LA GLORIA (CAUCASIA)

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO SIN REGISTRO.

28 - LA ISLETA (SOPETRAN)

POSEE ESCRITURA USUFRUCTO, ESCRITURA DE USUFRUCTO DEBIDAMENTE REGISTRADA, VENDIDA MEDIANTE CV-023-2022.

SEGUIMIENTO 7 DE JULIO DE 2024

VUELOS FORESTALES SIN ESCRITURA:

Desde la Dirección Jurídica se ha venido adelantando un control y seguimiento constante a los vuelos forestales que presentaban problemas de escrituración, adelantando los trámites pertinentes para elevar a escritura pública algunos de ellos; sin embargo, se ha defendido la tesis de que la Oferta Comercial celebrada entre RIA S.A. y los propietarios de los predios es un documento con plena validez jurídica.

Frente al particular es importar señalar que dicha tesis fue acogida por la Contraloría General de Antioquia en Auto 090 de 29 de mayo de 2023, mediante el cual se profiere archivo del proceso de responsabilidad Fiscal adelantado por los predios presuntamente sembrados sin la debida legalización. Al respecto señala la Contraloría lo siguiente:

*"(...) Este Despacho concluye que la siembra en cada uno de los 28 predios, **tiene al menos un documento legal, siendo para este Despacho contundente, como***



PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

resultado del análisis realizado, que la propiedad de la plantación, se demuestra a través de su registro ante la autoridad competente, documento en el cual se indica quien es el titular de la plantación, convirtiéndose en el título que le permite recoger la futura cosecha, su comercialización y movilización de la madera como resultado del cultivo forestal.

Finalmente, se evidencia que los predios denominados El Edén y el Rio, no cuentan con el registro del cultivo, sin embargo, frente al predio El Edén, se cuenta con la oferta en participación en reforestación, y la solicitud del registro radicada ante el ICA como consta a folio 211, y frente al predio el Rio, este cuenta, con oferta comercial y participación en reforestación, elevado a escritura pública 874 del 30/06/2006, la cual contiene también el usufructo, **figuras que encuentran su validez en normas de derecho comercial, aplicables a este tipo de actividades.** Ahora bien, el incumplimiento, en sí mismo, de las solemnidades establecidas en el contrato de participación, como la constitución del usufructo, no es materia de control fiscal, y no genera solo por su ocurrencia, un detrimento patrimonial." (Negrita y Subrayas fuera de texto".

De las 29 Plantaciones evidenciadas en el hallazgo de la contraloría a la fecha, subsanaron 20 y de la nueve restantes se encuentra lo siguiente:

1-LA REPRESA: el predio se encuentra incurso en demanda de controversias contractuales ante el Tribunal



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVOSEGUIMIENTO
DICIEMBRE 28 DE 2023**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

Administrativo de Antioquia bajo el radicado 0500123330002022113400. Estamos analizando la posibilidad de solicitar una medida cautelar innominada para que se autorice la venta del vuelo forestal.

2-TULAPAS: se encuentra en proceso de restitución de tierras, por consiguiente, no se puede hacer nada hasta que se solucione este proceso ante la JEP.

No se pueden suscribir escrituras de usufructuó. La entidad actualmente se encuentra haciendo parte de los procesos a través de un abogado experto en restitución de tierras para defender los recursos públicos allí invertidos.

3-JAMAICA: este predio tiene avalúo vigente, está pendiente del plan de ventas.

4-EL EDEN: En conversaciones con el propietario. Actualmente el predio tiene una medida cautelar, por disputa de la titularidad del bien.

5-EL RESPALDO: se firmó el 28 de diciembre acta de acuerdo con propietario y sale a la venta en el presente mes de julio de 2024.

6-SAUTATÁ: está proyectado para venta en el 2025. Cuenta con avalúo en inventario.

7-NOBOGÁ: está proyectado para venta en el 2025. Cuenta con avalúo en inventario.



**PLAN DE MEJORAMIENTO
AUDITORIA REGULAR
CONTRALORIA GENERAL DE
ANTIOQUIA VIGENCIA 2018
CATORCEAVO SEGUIMIENTO 30 DE
JUNIO DE 2022**

Código: FO-M0-P0-000

Versión: 00

Fecha de aprobación:

8-EL RIO (CUAL RIO): se están adelantando los trámites necesarios para suscribir la escritura pública. Se reunió con antiguo y nuevo propietario y se espera que el inmueble este al 100% en propiedad de Andrés Felipe Arango para suscribir escritura de usufructo.

9-LA TEBAIDA: está proyectado para venta en el 2025. Cuenta con avalúo en inventario.

10-PAJARITO: hace proyecto de conservación con la Gobernación de Antioquia. El predio ya fue adquirido por la Gobernación y se reconoce a RIA como propietaria del vuelo forestal.

Hemos avanzado en un 75,86%

Habiéndose discutido lo anterior se firma el 28 de junio de 2024, el catorceavo seguimiento al plan de mejoramiento:

DIANA PATRICIA MESA RICO

Secretaria General

FREDY QUIROZ VANEGAS,

Asesor de Planeación

CATALINA GOMEZ ARROYAVE

Directora Jurídica

JUAN CARLOS JARAMILLO. VELEZ

Jefe Oficina de Control Interno

CARLOS GUILLERMO PEÑA LOPERA

Coordinador de Núcleo

[Handwritten signatures and initials]
1
Fredy Quiroz
Catalina Gomez
Juan C. Velez
Carlos Peña